



4

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“OLIMPISKAIS CENTRS RĒZEKNE”**

(Vienotais reģistrācijas Nr. 42403028190)

**STARPPERIODU OPERATĪVAIS FINANŠU
PĀRSKATS**
(neauditēts)

par laika periodu

01.01.2025.-31.12.2025.

Rēzekne, 2026

Saturs:

Vadības ziņojums	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Bilance	9
Paskaidrojums 2025.gada 4.ceturkšņa pārskatam.....	11

Vadības ziņojums

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „OLIMPISKAIS CENTRS RĒZEKNE” (turpmāk tekstā – OCR) reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2011. gada 26. augustā ar vienoto reģistrācijas numuru 42403028190 kā Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības uzņēmums. OCR 580 418 pamatkapitāla daļas pieder Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai, reģ. Nr. 90000025465, un 1 pamatkapitāla daļa pieder biedrībai Latvijas Olimpiskā komiteja, reģ. Nr. 50008022421, pamatkapitāls uz pārskata perioda beigām sastāda 580 419 EUR, kas sastāv no 580 419 daļām, vienas daļas nominālvērtība ir 1 EUR.

OCR veic savu saimniecisko darbību saskaņā ar Latvijas normatīvajiem aktiem un OCR statūtiem. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība kā dibinātāja, saskaņā ar 25.11.2021 Rēzeknes pilsētas domes lēmumu Nr. 200 “Par līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās, kurās Rēzeknes valstspilsētas domei pieder 100% pamatkapitāla un publiski privātajā kapitālsabiedrībā” 10. pielikumu, definēja OCR vispārīgos stratēģiskos mērķus, proti- sekmēt un veicināt sporta attīstības iespējas Rēzeknē un visā Latgales reģionā, radīt kvalitatīvu mācību treniņu bāzi augstā līmeņa nacionālo un starptautisko sportistu sagatavošanai olimpiskajos sporta veidos, uzlabot infrastruktūras pieejamību iedzīvotāju sporta kultūras un veselības līmeņa celšanai.

OCR kopš 2016. gada uz deleģējuma pamata nodrošina pašvaldības autonomo funkciju izpildi - veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, kas ietver arī iedzīvotāju tiesības nodarboties ar sportu drošā un sakārtotā vidē, izmantojot futbola laukumu, atklāto peldbaseinu, daudzfunkcionālo sporta ēku Stacijas ielā 30B, sporta arēnu Stacijas ielā 30 un sporta namu Atbrīvošanas alejā 166A Rēzeknē, atbalstīt aktivitātes, kas vērstas uz futbola, peldēšanas, slidošanas, hokeja, basketbola, florbola, volejbola, tenisa, mākslas vingrošanas, grieķu romiešu cīņas attīstību.

Uzņēmuma stratēģiskais mērķis ir sekmēt sporta attīstības iespējas Rēzeknē un visā Latgales reģionā. Radīt un sniegt kvalitatīvu mācību treniņu procesa bāzi augsta līmeņa nacionālo un starptautisko sportistu sagatavošanai olimpiskajos sporta veidos. Kā arī uzlabot infrastruktūras pieejamību iedzīvotājiem sporta, kultūras un veselības līmeņa celšanai.

OCR stratēģiskā mērķa primārie fokusi ir:

- (1) fiziski aktīvākā un veselīgāka sabiedrība;
- (2) nepieciešamo priekšnoteikumu radīšana profesionālu sportistu izaugsmei Rēzeknē un Latgales reģionā;
- (3) kvalitatīvas dzīves vides veidošana Rēzeknes pilsētā;
- (4) Rēzeknes pilsētas atpazīstamības veicināšana reģionālā, nacionālā un starptautiskā līmenī.

OCR darbība pārskata periodā

Pamatojoties uz 17.04.2025. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības lēmumu Nr. 1512 “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “OLIMPISKAIS CENTRS RĒZEKNE” 25.04.2025. ar OCR tika noslēgts deleģēšanas līgums Nr. 3.1.1.37.1/25/101 uz trīs gadiem. Pārskata periodā Rēzeknes Bērnu un Jaunatnes sporta skolai (turpmāk tekstā – BJSS) tika nodrošinātas iespējas trenēties, novadīt dažādu sporta veidu pasākumus, sacensības un spēles, slidošanas apmācības nodarbības Rēzeknes valstspilsētas izglītības iestāžu 3.klašu izglītojamiem, nodrošināta veselīga dzīvesveida projektu īstenošana, kā arī, deleģēto pārvaldes uzdevumu ietvaros, tika atbalstīti pašvaldības organizētie sporta pasākumi. Turpināta veiksmīga sadarbība ar citām pašvaldības iestādēm un Rēzeknes novada pašvaldību.

OCR Rēzeknes BJSS, kā arī Rēzeknes pašvaldības izglītības iestādēm tika nodrošinātas 1 607 treniņu stundas futbola laukumā, sporta zālē 1 538 treniņu stundas, ledus hallē 1 227 treniņu stundas, āra peldbaseinā 1 765 treniņu stundas un sporta namā 1 737

treniņu stundas. Sporta bāzē ir novadītas 5 ekskursijas. Pašvaldības deleģēto uzdevumu īstenošanai pārskata periodā tika saņemti finanšu līdzekļi **666 026 EUR apmērā** un izlietoti **719 415 EUR apmērā**.

Jau piecus gadus OCR multifunkcionālā arēna nodrošina kvalitatīvu un modernu pilna servisa sporta bāzi visiem interesentiem. Arēna kļuva par pieprasītu sporta bāzi, pasākumu, treniņometņu un sacensību norises vietu, kas iezīmē objekta daudzveidību, kapacitāti un spēju pielāgoties dažādiem apstākļiem. Ledus kvalitāti atzinīgi novērtē Rēzeknes un tuvākās apkārtnes amatieru hokejisti, kas ne vien trenējas, bet arī rīko hokeja turnīrus un draudzības spēles.

2025. gadā viesnīcā "RESTART" tika apkalpotas 11 403 personas (vairāk par 1 098 personām salīdzinot ar 2024. gadu), sporta arēnu apmeklēja 91 155 personas (vairāk par 13 121 personām salīdzinot ar 2024. gada periodu), t.sk. trenažieru zālī 15 823 personas (vairāk par 411 personām salīdzinot ar 2024. gadu). Futbola laukumu apmeklēja 21 130 personas (mazāk par 4 616 personām salīdzinot ar 2024. gada periodu), sporta namu 25 635 personas (vairāk par 11 807 personām salīdzinot ar 2024. gada periodu). Neskatoties uz samērā vēsu vasaras sezonu, āra peldbaseinu apmeklēja 20 153 personas, kas ir tikai par 2 823 personām mazāk nekā 2024. gadā.

Pārskata periodā tika nodrošināta infrastruktūra un atbalsts 334 dažādu sporta veidu pasākumiem un sacensībām (salīdzinājumam – 2024. gadā tie bija 284 pasākumi). Pasākumi aptvēra plašu sporta veidu spektru un dažādas vecuma grupas, veicinot gan profesionālā, gan amatieru sporta attīstību reģionā.

Mākslīgā seguma futbola laukumā norisinājās REŽICA čempionāts; ZA futbola turnīrs U-14 vecuma grupā; bērnu futbola turnīrs 9x9 "Spring Cup Rēzekne"; Latvijas futbola čempionāts Optibet Nākotnes līga; Latvijas Jaunatnes futbola līgas čempionāts "U-13", "U-14", "U-15" un "U-19", Latgales Jaunatnes futbola čempionāts; Ziemeļaustrumu Jaunatnes futbola čempionāts, Latgales Jaunatnes futbola festivāls; Latvijas sieviešu futbola 1. līgas čempionāts; Latvijas meiteņu futbola čempionāts; Latvijas Jaunatnes futbola čempionāts U-19, Latgales Jaunatnes turnīrs futbolā "Ādas bumba" "U-15", Bērnu futbola turnīrs FC REŽICA KIDS CUP 2025 "U-10", "U-11" un "U-12" (9x9); turnīrs "RĒZEKNE OPEN 2025".

Āra peldbaseinā norisinājās Rēzeknes pilsētas čempionāts – Latvijas kausa izcīņas 6. posms, Rēzeknes BJSS sacensības peldēšanā; Rēzeknes atklātās vecmeistaru sacensības; Rēzeknes BJSS jaunā mācību gada sezonas atklāšanas sacensības.

Ledus hallē tika aizvadīts Viļānu Jaungada kauss; Latvijas atklātais veterānu čempionāts 50+; U-8 Hokeja turnīrs "Lūsēnu kauss"; Rēzeknes pilsētas un novada hokeja līgas čempionāts; Jēkabpils novada atklātais čempionāts; DAHL čempionāts; DAHL 45+ čempionāta atklāšana un spēle; Latgales atklātais hokeja čempionāts 55+; Austrumlatvijas atklātais hokeja čempionāts; Baltijas bērnu hokeja līgas čempionāts U-12; Latvijas Bērnu un Jaunatnes čempionāts hokejā; Latvijas bērnu un jaunatnes hokeja čempionāts U-12, Bērnu Ziemassvētku hokeja turnīrs un Cirmas draudzības spēle.

Arēnas universālajā zālē norisinājās Latvijas Jaunatnes čempionāts telpu futbolā; Latvijas Jaunatnes telpu futbola līga U-19 un tās fināls; Latvijas Sieviešu telpu futbola čempionāts; Latvijas Sieviešu telpu futbola 1. līgas čempionāts; Latvijas 2. līgas čempionāts florbolā; Latvijas Jaunatnes florbola čempionāts; Latvijas Jaunatnes florbola čempionāts; Latvijas Jaunatnes florbola čempionāts zēniem "U-13"; Latvijas Jaunatnes basketbola līgas čempionāts meitenēm; Latvijas Jaunatnes basketbola līgas čempionāts zēniem; Baltijas Bērnu basketbola līgas čempionāts; OPTIBET Latvijas – Igaunijas basketbola līgas čempionāts; Latvijas reģionālās basketbola līgas čempionāts (LBL3), Rēzeknes pilsētas čempionāts basketbolā (fināli), Latvijas Jaunatnes volejbola čempionāts, Starptautiskais turnīrs grieķu-romiešu cīņā "RĒZEKNE 2025", mākslas vingrošanas sacensības, kā arī Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada izglītības iestāžu sacensības.

Sporta nama universālajā zālē tika organizēta Rēzeknes novada Junioru volejbola līga, Latvijas 2. līgas čempionāts novusā, kā arī Latvijas Jaunatnes volejbola čempionāts "U-13" meitenēm.

Sporta nama cīņu zālē notika Sacensības kimboksā "Rēzeknes Kauss 2025" un "Silver Griffin Cup 2025" rīkots turnīrs.

Pārskata periodā norisinājās vairāki nozīmīgi pasākumi, kas palīdz popularizēt uzņēmuma tēlu un veidot veselīga dzīvesveida gaisotni iedzīvotājiem un pilsēta viesiem. Janvārī tika organizēta Ziemassvētku ledus improvizācija "Cimos pie pasakas" un decembrī Ziemassvētku uzvedums "Uz ledus mēs spīdam", kas notika ciešā sadarbībā ar BJSS daiļslidošanas audzēkņiem un viņu vecākiem. Par godu Zinību dienai tika rīkota diskotēka uz ledus, kā arī vēlāk — "Mīlestības svētku diskotēka uz ledus"; "Helovīna diskotēka"; "Ziemassvētku diskotēka". Kā arī Ziemassvētku noskaņās ledus hallē tika rīkots publisks pasākums "Eglīte uz ledus", kur apmeklētājiem bija iespēja piedalīties dažādās aktivitātes. Ko vadīja animatoru grupa (salavēcis ar palīggrūķiem). Vēl "Olimpiskais centrs Rēzekne" 2025. gadā kļuva par "Latvijas Olimpisko centru sporta spēļu" norisināšanās vietu, kur tika uzņemti olimpiskie centri ar savām komandām, kas kopā pulcēja 150 dalībniekus. Svarīgs notikums bija arī arēnas 5 gadu jubilejas svinības, kuru laikā uzstājās tādi mākslinieki kā "Tranzīts", "El Alma" un "Borowa MC", savukārt bērniem tika organizētas dažādas aktivitātes kopā ar animatoriem.

Pārskata periodā tika nodrošināta sporta bāzes pieejamība sporta biedrībām un citām nevalstiskajām organizācijām. Notiek aktīva sadarbība ar Rēzeknes novada pašvaldību *ESF projekta „Dzīvo veselīgi!” Nr. 4.1.2.2/1/24/I/037* ietvaros un biedrību SEDNA projekta "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu organizēšana Rēzeknes valstspilsētā" (Nr. 4.1.2.2/1/24/I/028) peldēšanas apmācību nodarbību un slidošanas nodarbību organizēšanai. Tāpat OCR pārskata periodā ir uzsācis veselīgas dzīves kustības veicināšanai nodarbības, piemērotas senioriem un cilvēkiem ar zemu fizisko sagatavotību vai iespējām: "Veselības stunda". Šajās nodarbībās visiem interesentiem ir iespēja pavadīt aktīvu stundu, spēlējot badmintonu un pildīt dažādus vingrinājumus veselības veicināšanai.

OCR izveidojas cieša sadarbība ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Bērnu un pusaudžu resursu centrs", kas ļauj sniegt atbalstu bērniem un pusaudžiem piesaistīties aktīvām dzīvesveidam.

Ar Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta "Digitālo prasmju attīstība jaunu produktu un tehnoloģiju attīstībai Latvijas komersantos", ID Nr. 2.3.1.2.i.0/1/24/I/CFLA/002 finansiālo atbalstu OCR darbiniekiem tika organizētas apmācības "Pārdošanas procesu efektivitāte digitālajā vidē".

Vasaras mēnešos bija aktīvais nometņu laiks - jūnijā ledus hallē norisinājās hokeja treniņnometnes: Latvijas Hokeja federācijas nometne vārtsargiem (pieminot Matīsu Kivlenieku), NYJL (New York Junior League) treniņnometne hokejistiem. Peldbaseinu izmantoja Austrumlatvijas radošo pakalpojumu centra "Zeimuļs" nometne "Ievirzi vasaru". Jūlijā ledus hallē norisinājās vairākas hokejistu nometnes: Black Ice hockey, nometne profesionāļu Alekseja Širokova, Andra Brīvula, Jāņa Auziņa un Anton Tsipana pavadībā, SHK Laima (sieviešu hokeja klubs), kā arī nometne daiļslidotājām. Futbola laukumā notika divas nometnes futbolistiem. Universālā sporta zālē norisinājās BJSS nometne volejbolā. Arī augusta mēnesī OCR infrastruktūru izmantoja nometņu rīkošanai gan Jūrmalas sporta skola, gan Latvijas peldēšanas federācija, gan BJSS basketbola nodaļa, gan Austrumlatvijas radošo pakalpojumu centra "Zeimuļs".

Šajā periodā tika izveidota stabila sadarbība ar vairākām Latvijas pašvaldībām, biedrībām, federācijām, izglītības iestādēm un sadarbības partneriem ar mērķi popularizēt OCR visaugstākajā līmenī. OCR ir vērsts uz ilgtermiņa veiksmīgu sadarbību, tāpēc patstāvīgi tiek noslēgti sadarbības līgumi, tādējādi, piesaistot pastāvīgas līgumattiecības ar klientiem un uzņēmumiem.

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Attīstība (investīcijas)

Sporta arēnas ledus hallē, ar mērķi uzlabot ledus kvalitāti un samazināt elektroenerģijas patēriņu ledus kārtas atjaunošanas laikā, tika uzstādīta reversās osmozes sistēmas ūdens attīrīšanas iekārta. Multifunkcionālajā arēnā, lai pagarināt iekārtu darbības ilgspēju un uzlabotu saimniecisko procesu norisi, tika uzstādīta ūdens mīkstināšanas un atdzelžošanas sistēma.

Lai nodrošinātu āra peldbaseina atbilstību starptautiskiem standartiem, tikai veikti āra peldbaseina vannas mērīšanas darbi (sadarbībā ar LPF) un iegādāti jauni viļņu slāpētāji un šobrīd OCR peldbaseins atbilst peldbaseinu prasībām starptautiskas nozīmes kvalifikācijas pasākumu rezultātu uzrādīšanai (25.06.2025. sertifikāts Nr. 06-WA-O:2021). Tika iegādāts jauns peldbaseina tīrīšanas robots un sūkņis, kas paredzēts notekūdeņu pārsūkņēšanai kanalizācijā, lai nodrošināt kvalitatīvu ūdeni peldbaseinā.

Pārskata periodā daudzfunkcionālas sporta ēkas 5 viesnīcas numuros tika ierīkota gaisa kondicionēšanas sistēma. Šobrīd ar gaisa kondicionēšanas sistēmu ir aprīkoti visi viesnīcas numuri, kas nodrošina kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu.

Pārskata periodā tika iegādāta metāla garāža-noliktava, inventāra uzglabāšanai mākslīgā seguma futbola laukumā.

Universālajā sporta zālē tika uzstādīta apskaņošanas sistēma, lai nodrošināt kvalitatīvu skaņu gan sacensībās, gan pasākumos.

Pārskata gada finansiālo rezultātu rādītāji

Pārskata periodā OCR kopējais apgrozījums sastāda 1 570 920 EUR (840 412 EUR no komercpakalpojumiem, 719 415 EUR no sniegtajiem pakalpojumiem deleģēto funkciju ietvaros, 8 393 EUR no saņemtās apdrošināšanas atlīdzības un 2 700 EUR no ES finansiālā atbalsta). 2024.gadā kopējais apgrozījums sastādīja 1 391 956 EUR.

Pārskata periodu OCR noslēdz ar zaudējumiem 43 543 EUR apmērā.

Zaudējumu rašanās iemesli 2025.gadā:

1. Turpinot procesu par Nacionālās sporta bāzes statusa iegūšanu, ir saņemts apliecinājums no Latvijas Peldēšanas federācijas par peldbaseina atbilstību starptautiskajiem standartiem (tika veikti peldbaseina vannas mērīšanas darbi un iegādāti jauni viļņu slāpētāji).
2. Lai nodrošināt labu ledus kvalitāti un pagarināt ledus atjaunošanas mašīnas mūžu, tika uzstādīta ūdens mīkstināšanas un atdzelžošanas sistēma.
3. Nelabvēlīgie laika apstākļi vasarā, kā rezultātā samazinājās āra peldbaseina ieņēmumi.
4. Rēzeknes BJSS plānā paredzētās stundas netika izmantotas pilnā apjomā.

Likviditāte vai maksāspēja ir aprēķināta sekojoša:

-likviditātes kopējais koeficients = Apgrozāmie līdzekļi / Īstermiņa saistības (koeficienta norma 1-2), sastāda 1.05 (1.11- 2024. gadā). Koeficients ir normas robežās.

-Absolūtās likviditātes koeficients = (Naudas līdzekļi + Īstermiņa vērtspapīri) / Īstermiņa saistības, sastāda 0.71 (0.81 -2024. gadā).

Realizācijas rentabilitāte = Pārskata perioda peļņa (vai zaudējumi) * 100/ Neto apgrozījums (nav vērtēšanas kritērija- jo lielāks, jo labāks), pārskata periodā sastāda (5.18 %) ((5.56 %)- 2024. gadā)).

OCR spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības ir sekojošas:

- saistību attiecība pret pašu kapitālu = Saistības / Pašu kapitāls (koeficienta norma ir <1), sastāda 0.26 (0.30 -2024. gadā).

-Visu aktīvu aprites koeficients = Neto apgrozījums / Aktīvu summa (koeficienta norma <=3), sastāda 1.25 (0.98- 2024. gadā).

Kā saimnieciskās darbības svarīgākais mērķis parasti tiek minēta uzņēmuma peļņa, bet dažkārt galvenais mērķis ir nevis peļņas gūšana, bet gan maksāspējas saglabāšana.

Finanšu neatkarības koeficients, raksturo uzņēmuma finansiālā stāvokļa stabilitāti, = Pašu kapitāls / Pasīva kopsumma (vēlams 0,5 – 0,6 robežās), pārskata periodā sastāda 0.80 (0.77 – 2024. gadā).

Risku vadība

OCR savā darbībā ir pakļauta dažāda veida finanšu riskiem. Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar OCR finanšu instrumentiem, ir likviditātes risks un kredītrisks. OCR nozīmīgākie finanšu instrumenti ir nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt OCR saimnieciskās darbības finansējumu. OCR saskaras ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju parādiem. Ikdienu darbībā notiek aktīva un sistemātiska riska vadības politikas realizācija, kas vērsta, lai nodrošinātu maksimāli efektīvu resursu pārvaldīšanu. Notiek darbs pakalpojumu kvalitātes vērtēšanā, jaunu piedāvājumu un ienākumu avotu izveidošanā, izmaksu optimizācijas.

Pasākumi korupcijas riska novēršanai

2025. gadā, saskaņā ar Rēzeknes valstspilsētas domes noteikumiem "Iekšējās kontroles sistēma korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai Rēzeknes pilsētas pašvaldībā" un Ministru kabineta noteikumiem Nr.630 "Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā", ir izvērtēta pretkorupcijas pasākumu plāna 2024.-2026. gadam izpilde 2024. gadā un veikts korupcijas riskam visvairāk pakļauto amatu izvērtējums. OCR darbojas trauksmes celšanas kārtībā. Tika organizētas darbinieku apmācības par korupcijas novēršanas jautājumiem ("Korupcijas novēršanas pamatjautājumi (darbiniekiem)", atbilstoši SIA "OLIMPISKAIS CENTRS RĒZEKNE" korupcijas risku novērtējumam un pretkorupcijas pasākumu plānam 2024. – 2026. gadam.

OCR filiāles un pārstāvniecības ārzemēs

OCR nav filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs.

Turpmākā OCR attīstība un nākotnes izredzes

Nemot vērā zvērinātas revidentes priekšlikumu, OCR aicināja Sabiedrības dalībniekus izvērtēt iespēju samazināt Sabiedrības pamatkapitālu. Pamatkapitāla samazināšanas iemesls ir nepieciešamība dzēst Sabiedrības iepriekšējo gadu nesegtos zaudējumus 753 139 EUR apmērā. 2025. gadā decembrī Sabiedrības pamatkapitāls tika samazināts līdz 580 419 EUR. Pamatkapitāla samazināšana sniedz OCR vairākas priekšrocības:

1. Samazināta pamatkapitāla vērtība atbilstu faktiskai OCR ilgtermiņa ieguldījumu vērtībai.
2. Uzlabota OCR bilance, kas dod Sabiedrībai iespēju piedalīties Eiropas vai cita ārējā finansējuma piesaistei uzņēmuma attīstībai.
3. Kreditēšanas iespējas, lai Sabiedrība lielākiem ieguldījumiem varētu izmantot bankas aizdevumu.
4. Tiek uzlaboti Sabiedrības finansiālie rādītāji.

Otrajā posmā, lai uzlabotu uzņēmuma finansiālos rādītājus un palielinātu pašu kapitālu, OCR aicinās Sabiedrības dalībniekus izvērtēt pamatkapitāla palielināšanu ar mantisku ieguldījumu – zemes gabaliem, kas iekļauti 2021. gada 29. novembra patapinājuma līgumā, kas noslēgts starp OCR un Rēzeknes valstspilsētas pašvaldību.

Finanšu uzdevums 2026. gadam paliek nemainīgs – ar ieņēmumiem nosegt saimnieciskās darbības izdevumus. OCR mērķi, kas izriet no vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem, tiesību aktiem un plānošanas dokumentiem, ir saistīti gan ar pašvaldības noteikto funkciju, gan citu funkciju izpildes nodrošināšanu, apgūt jaunas tehnoloģijas, nodrošināt efektīvu pakalpojumu sniegšanu, apmierināt un noturēt klientus un uzņēmuma darbiniekus, piesaistīt jaunus klientus, nodrošināt bērnu un jauniešu sporta skolas audzēkņiem

nepārtrauktu pieejamību mācības – treniņu procesam, veicināt sporta pasākumu, turnīru, sacensību noietu un sporta dienu norisi Rēzeknē, kā arī atbalstīt bērnu un jauniešu sportu. OCR kā komersanta stratēģiskais uzdevums ir nodrošināt veiksmīgu infrastruktūras apsaimniekošanu, nodrošināt racionālu un lietderīgu sporta bāzes izmantošanu un noslodzi, pilnveidot OCR interneta vietnes, plānveidīgi izvietot reklāmu dažādos reklāmas nesējos, attīstīt uzņēmuma iekšējo un ārējo komunikāciju.

OCR ir vērsts uz ilgtermiņa veiksmīgu sadarbību, tāpēc pastāvīgi tiek noslēgti sadarbības līgumi, tādējādi, piesaistot pastāvīgas līgumattiecības ar klientiem un uzņēmumiem. Sabiedrības vadība plāno attīstīt un uzturēt esošos sporta kompleksus, nodrošināt teicamus sacensību un treniņu apstākļus, piesaistīt komandas dažādu sporta noietu rīkošanai, organizēt sporta pasākumus sadarbojoties ar pašvaldībām, federācijām, biedrībām, izglītības iestādēm un LOK.

Saskaņā ar Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035. gadam mērķiem un uzdevumiem – "Rēzeknes infrastruktūra un pakalpojumi atbilst nacionālas nozīmes attīstības centra kvalitātes līmenim", OCR jāklūst par vadošo sporta sacensību, treniņu, atpūtas un kultūras pasākumu centru Latgales reģionā un jāklūst atpazīstamai nacionālajā un starptautiskajā līmenī. OCR galvenie darbības virzieni – sakārtot un uzturēt sporta infrastruktūru, veidot Rēzekni par Austrumlatvijas sporta centru, iedzīvotājiem nodrošināt veselīga dzīvesveida iespējas un profesionālajiem sportistiem iespējas sasniegt teicamus rezultātus nacionālajā un starptautiskajā līmenī. ***Tāpēc OCR ir svarīgi iegūt nacionālās sporta bāzes statusu.*** 31.05.2022 Ministru kabineta rīkojums Nr. 397 par Sporta politikas pamatnostādņēm 2022.–2027. gadam, saskaņā ar pārskatīto sporta infrastruktūras objektu datu bāzi un darbības novērtējumu, veicinot objektu ilgtspējību un ekonomiski pamatotu darbību, izstrādājot vidēja termiņa atbalsta plānu, ar mērķi nostiprināt reģionālo olimpisko centru juridisko statusu un noteikt to darbības ilgtermiņa mērķus.

Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

Paziņojums par vadības atbildību

Pamatojoties uz OCR valdes rīcībā esošo informāciju. Starpperiodu operatīvais finanšu pārskats par periodu no 01.01.2025. līdz 31.12.2025. ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par OCR aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem. Starpperioda vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Valdes loceklis

Vladimirs Bogdanovs

Valdes locekle

Jekaterina Meirāne

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
 (klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

		31.12.2025.	31.12.2024.
	Piezīme	EUR	EUR
Neto apgrozījums		840 412	736 714
a) no citiem pamatdarbības veidiem	1	840 412	736 714
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas.	2	(1 319 388)	(1 182 554)
Bruto peļņa vai zaudējumi		(478 976)	(445 840)
Pārdošanas izmaksas	3	(6 581)	(6 007)
Administrācijas izmaksas	4	(279 820)	(243 457)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	730 508	655 242
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(8 674)	(873)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(43 543)	(40 935)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(43 543)	(40 935)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(43 543)	(40 935)

Pārskata pielikums no 11. lappuses līdz 18. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis	Vladimirs Bogdanovs (paraksts)*
Valdes locekle	Jekaterina Meirāne (paraksts)*
Galvenā grāmatvede	Aija Loce (paraksts)*

Bilance

	Piezīme	AKTĪVS	
		31.12.2025.	31.12.2024.
		EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		1 303	1 643
	7	1 303	1 643
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		318 594	351 200
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		210 699	207 828
	8	529 293	559 028
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		530 596	560 671
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	9	47	93
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	10	211	191
Avansa maksājumi par krājumiem	11	282	-
		540	284
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	12	19 290	29 237
Citi debitori	13,20	24 979	21 732
Nākamo periodu izmaksas	14	1 276	1 553
		45 545	52 522
Nauda	15	97 206	140 098
Apgrozāmie līdzekļi kopā		143 291	192 904
Aktīvs kopā		673 887	753 575

PASĪVS

Pašu kapitāls	Piezīme	31.12.2025.	31.12.2024.
		EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	16	580 419	1 333 558
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-	(712 204)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(43 543)	(40 935)
		536 876	580 419
Kreditori			
Īstermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	17	172	-
No pircējiem saņemtie avansi	18	26 748	79 961
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	19	36 865	29 138
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās ie	20	29 573	27 562
Uzkrātās saistības	21	43 653	36 495
		137 011	173 156
Kreditori kopā		137 011	173 156
Pasīvs kopā		673 887	753 575

Pārskata pielikums no 11. lappuses līdz 18. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Vladimirs Bogdanovs (paraksts)*

Valdes locekle Jekaterina Meirāne (paraksts)*

Galvenā grāmatvede Aija Loce (paraksts)*

Finanšu pārskata pielikums

1. Neto apgrozījums

	31.12.25. EUR	31.12.24. EUR
Ieņēmumi no mākslīga seguma laukuma nomas	3 772	1 535
Ieņēmumi no pakalpojumiem daudzfunkcionālajā sporta ēkā	482 966	420 098
Ieņēmumi no āra peldbaseina	82 579	87 650
Ieņēmumi no MFA ledus halles pakalpojumiem	159 779	141 609
Ieņēmumi no MFA sporta zāles pakalpojumiem	68 014	51 524
Ieņēmumi no Sporta nama nomas	23 813	14 906
Ieņēmumi no reklāmas pakalpojumiem	19 489	19 392
	840 412	736 714

2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	31.12.25. EUR	31.12.24. EUR
Izejvielu un materiālu iegādes izmaksas:	99 400	89 713
<i>Daudzfunkcionālās sporta ēkas vajadzībām</i>	62 821	60 576
<i>Futbola laukumam</i>	1 404	725
<i>Sporta namam</i>	1 384	2 036
<i>Āra peldbaseina darbības nodrošināšanai</i>	13 129	11 553
<i>MFA ledus halles vajadzībām</i>	11 957	10 866
<i>MFA sporta zāles vajadzībām</i>	8 705	3 957
Pamatlīdzekļu nolietojums	74 618	79 928
Nemateriālo ieguldījumu amortizācija	340	57
Personāla izmaksas:	397 972	358 917
<i>Daudzfunkcionālās sporta ēkas personāls</i>	136 445	125 039
<i>Futbola laukuma personāls</i>	9 813	10 085
<i>Sporta nama personāls</i>	22 564	8 167
<i>Āra peldbaseina personāls</i>	12 503	18 191
<i>MFA ledus halles personāls</i>	106 595	85 245
<i>MFA sporta zāles personāls</i>	110 052	112 190
Izdevumi VSAOI maksājumiem, sociāla rakstura pabalstiem, izmaksām	112 138	97 008
<i>Daudzfunkcionālās sporta ēkas personāls</i>	38 010	34 240
<i>Futbola laukuma personāls</i>	2 677	2 670
<i>Sporta nama personāls</i>	5 956	1 977
<i>Āra peldbaseina personāls</i>	3 336	4 268
<i>MFA ledus halles personāls</i>	30 009	23 429
<i>MFA sporta zāles personāls</i>	32 150	30 424
Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana	15 047	9 382
<i>Daudzfunkcionālās sporta ēkas vajadzībām</i>	6 081	3 863
<i>Futbola laukuma vajadzībām</i>	345	268
<i>Sporta nama vajadzībām</i>	1 271	1 220
<i>Āra peldbaseina vajadzībām</i>	856	1 356
<i>MFA ledus halles vajadzībām</i>	4 137	1 339
<i>MFA sporta zāles vajadzībām</i>	2 357	1 336

Maksa par telpu, zemes nomu:	74 204	63 979
<i>Daudzfunkcionālās sporta ēkas noma</i>	6 492	6 492
<i>Atklātā peldbaseina kompleksa noma</i>	1 908	1 908
<i>MFA noma</i>	38 124	38 124
<i>Futbola laukuma nojumes un apgaismojuma noma</i>	1 980	1 980
<i>Sporta nama noma</i>	25 700	15 475
Sporta kompleksa apkures izdevumi:	135 762	127 521
<i>Daudzfunkcionālās sporta ēkas apkure</i>	18 642	17 976
<i>Āra peldbaseina kompleksa apkure</i>	9 591	12 432
<i>MFA apkure</i>	100 522	94 611
<i>Sporta nama apkure</i>	7 007	2 502
Sporta kompleksa elektroenerģijas izdevumi	218 233	187 201
<i>Daudzfunkcionālās sporta ēkas elektroenerģija</i>	16 462	15 907
<i>Āra peldbaseina kompleksa elektroenerģija</i>	10 451	12 848
<i>Futbola laukuma elektroenerģija</i>	927	862
<i>MFA elektroenerģija</i>	181 592	154 412
<i>Sporta nama elektroenerģija</i>	8 801	3 172
Sporta kompleksa ūdensapgāde un kanalizācija	12 175	12 432
<i>Daudzfunkcionālās sporta ēka</i>	5 154	5 302
<i>Āra peldbaseina komplekss</i>	803	2 977
<i>MFA</i>	5 249	3 628
<i>Sporta nams</i>	968	525
Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi	27 238	31 011
daudzfunkcionālās sporta ēkas uzturēšanai:		
<i>TV apraides nodrošināšana</i>	3 773	3 339
<i>Paklāju noma</i>	1 399	1 899
<i>Veļas mazgāšanas pakalpojumi</i>	22 066	25 773
Cieto sadzīves atkritumu izvešana	8 466	7 055
Apsardzes pakalpojumi	3 045	2 328
Kompleksa teritorijas uzkopšana	873	1 190
Atklātā peldbaseina kompleksa uzturēšanas izdevumi	1 893	250
Sporta kompleksa pārējie uzturēšanas izdevumi:	137 985	114 582
<i>Siltumapgādes sistēmas uzturēšana</i>	159	-
<i>Ūdens mikrobioloģiskie izmeklējumi</i>	726	134
<i>Sakaru pakalpojumi</i>	791	735
<i>Transporta izdevumi</i>	1 252	892
<i>Iekārtu tehniskā apkope</i>	18 240	21 602
<i>Avota ūdens kompleksa klientiem</i>	1 260	1 020
<i>Tipogrāfijas pakalpojumi</i>	324	652
<i>Nekustamā īpašuma nodoklis</i>	899	899
<i>Izdevumi neatskaitāmajam priekšnodoklim</i>	67 507	59 470
<i>Darba aizsardzības pasākumu izdevumi</i>	644	230
<i>EKA apkalpošana</i>	248	248
<i>Pasākumu apskaņošana, apgaismošana</i>	5 215	1 120
<i>Telpu noformēšanas izdevumi</i>	14	1 500
<i>Deratizācijas pakalpojumi</i>	270	283
<i>Inventāra noma</i>	1 105	1 270
<i>Kompleksa remontpakalpojumi</i>	5 609	8 467
<i>Pasākumu organizēšanas izdevumi</i>	11 729	-
<i>Energosertifikātu izstrāde</i>	3 650	-
<i>Apdrošināšanas izdevumi</i>	17 536	15 070
<i>Mākslīgā seguma futbola laukuma uzturēšanas izdevumi</i>	806	806
<i>Komandējuma izdevumi</i>	-	184
	1 319 388	1 182 554

3. Pārdošanas izmaksas

	31.12.25. EUR	31.12.24. EUR
Reklāmas, mārketinga pasākumu izdevumi	4 674	5 016
Pārējās pārdošanas izmaksas	1 907	991
	6 581	6 007

4. Administrācijas izmaksas

	31.12.25. EUR	31.12.24. EUR
Personāla izmaksas	193 039	166 735
Izdevumi VSAOI maksājumiem, sociāla rakstura pabalstiem, izmaksām	49 693	43 931
Pārējie materiāli	2 102	1 581
Pamatlīdzekļu nolietojums	248	492
Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana	335	675
Citi vadīšanas un administrācijas izdevumi	125	372
Sakaru izdevumi	244	209
Reprezentācijas un personāla ilgtspējas pasākumu izmaksas	898	5 186
Kantora izdevumi	2 801	1 832
Kursi, semināri	3 170	171
Transporta izdevumi	1 251	1 143
Juridiskie pakalpojumi	200	161
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	23 913	18 469
Gada pārskata revīzijas izdevumi	1 800	2 500
	279 819	243 457

5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	31.12.25. EUR	31.12.24. EUR
RPD finansējums BJSS treniņnodarbību un SP pasākumu nodrošināšanai	719 415	653 770
Ieņēmumos atzītās neizlietotās dāvanu kartes	-	560
Ieņēmumi no saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	8 393	912
Ieņēmumi no ES finansiālā atbalsta	2 700	
	730 508	655 242

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	31.12.25. EUR	31.12.24. EUR
Samaksātā nokavējuma nauda	1	3
Izdevumi apdrošināšanas gadījumiem	8 673	870
	8 674	873

7. Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas izmaksas EUR	Kopā EUR
Sākotnējā vērtība 01.01.2025.	7 068	7 068
Iegādāts 2025. gadā	-	-
Sākotnējā vērtība 31.12.2025.	7 068	7 068
Nolietojums 01.01.2025.	5 425	5 425
Aprēķināts par 2025. gadu	340	340
Nolietojums 31.12.2025.	5 765	5 765
Bilances vērtība 01.01.2025.	1 643	1 643
Bilances vērtība 31.12.2025.	1 303	1 303

8. Pamatlīdzekļi

	Zemes gabali, ēkas, būves EUR	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs EUR	Kopā EUR
Sākotnējā vērtība / 01.01.2025.	688 331	373 630	1 061 961
Iegādāts 2025. gadā	-	45 131	45 131
Sākotnējā vērtība / 31.12.2025.	688 331	418 761	1 107 092
Nolietojums			
Uzkrātais nolietojums 01.01.2025.	337 131	165 802	502 933
Aprēķināts par 2025. gadu	32 606	42 260	74 866
Uzkrātais nolietojums 31.12.2025.	369 737	208 062	577 799
Bilances vērtība 01.01.2025.	351 200	207 828	559 028
Bilances vērtība 31.12.2025.	318 594	210 699	529 293

9. Izejvielas, pamatmateriāli, palīgmateriāli

	31.12.25. EUR	31.12.24. EUR
Degviela	47	93
	47	93

10. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai

	31.12.25. EUR	31.12.24. EUR
Preces pārdošanai	211	191
	211	191

11. Avansa maksājumi par krājumiem

	31.12.25. EUR	31.12.24. EUR
Avansa maksājumi par krājumiem	282	-
	282	-

12. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.25. EUR	31.12.24. EUR
Pircēju un pasūtītāju parāds	18 821	28 897
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība:	400	290
Saņemtajos avansos akceptētais PVN	69	50
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība:	19 290	29 237

13. Citi debitori

	31.12.25. EUR	31.12.24. EUR
Neattiecinātās nodokļu iemaksas	24 979	21 732
	24 979	21 732

14. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.25. EUR	31.12.24. EUR
Apdrošināšanas izmaksas	1 345	665
Pārējie nākamo periodu izdevumi	596	888
	1 941	1 553

15. Nauda

	31.12.25.	31.12.24.
	EUR	EUR
Naudas līdzekļi bankā	93 696	135 963
Naudas līdzekļi kasē	3 356	4 083
Nauda ceļā	154	52
	97 206	140 098

16. Daļu kapitāls

SIA "OLIMPISKAIS CENTRS RĒZEKNE" 2025. gada 31. decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 580 419 apmērā sastāv no 580 419 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

2024. gada 23. oktobrī ir dalībnieka lēmums par 1 (vienas) kapitāla daļas atsavināšanu par labu biedrībai "Latvijas Olimpiskā komiteja" un 2024. gada 8. novembrī tika veikta izmaiņu reģistrācija LR Uzņēmumu reģistrā.

2025. gada 13. augustā Latvijas Olimpiskās komitejas Izpildkomitejas sēdē (protokols Nr.7) tika pieņemts lēmums piekrist Sabiedrības pamatkapitāla samazināšanai un 2025. gada 12. septembrī ir Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības domes lēmums nr.44 Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Olimpiskais centrs Rēzekne" pamatkapitāla samazināšanu. Pamatkapitāla samazināšanas iemesls ir nepieciešamība dzēst iepriekšējo gadu nesegtos zaudējumus 753 139 EUR apmērā. 2025. gada 1. decembrī tika veikta izmaiņu reģistrācija LR Uzņēmumu reģistrā.

	Skaits	Nominālvērtība	% sadalījums
Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība	580 418	1	99.99983
Latvijas Olimpiskā komiteja	1	1	0.00017
Kopā	580 419		100

17. Citi aizņēmumi

	31.12.25.	31.12.24.
	EUR	EUR
Citi aizņēmumi	172	-
	172	-

18. No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.25. EUR	31.12.24. EUR
No pircējiem saņemtie avansi	396	291
Saņemtajos avansos akceptētais PVN	69	50
Pircēju pārākss	52	-
Finansējums BJSS nodarbību nodrošināšanai 2026. gadā	26 231	79 620
	26 748	79 961

19. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.25. EUR	31.12.24. EUR
Norēķini ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem	36 534	28 898
Saņemtajos avansos akceptētais parāds piegādātājam	331	240
	36 865	29 138

20. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodoklis	Atlikums 01.01.2025.	Aprēķināts 2025. gadā	Samaksāts 2025. gadā	Atlikums 31.12.2025.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15 125	205 910	202 763	18 272
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	6 590	68 554	68 453	6 690
Pievienotās vērtības nodoklis	5 830	59 369	60 606	4 594
Uzņēmējdarbības riska nodeva	17	204	204	17
Uzņēmuma vieglo transportlīdzekļu nodoklis	-	720	720	-
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	899	899	-
Neattiecinātās nodokļu iemaksas	(21 732)	21 732	24 979	(24 979)
Kopā	5 830	357 388	358 624	4 594

	31.12.25. EUR	31.12.24. EUR
Nodokļu aktīvi	24 979	21 732
Nodokļu saistības	29 573	27 562
	4 594	5 830

21. Uzkrātās saistības norēķiniem ar darbiniekiem

	31.12.25. EUR	31.12.24. EUR
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem administrācijai	7 548	5 918
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem daudzfunkcionālās sporta ēkas un stadiona darbiniekiem	7 345	7 855
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem MFA darbiniekiem	19 244	15 109
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem Sporta nama darbiniekiem	1 184	647
Uzkrātās saistības norēķiniem par VSAOI maksājumiem administrācijai	1 780	1 396
Uzkrātās saistības norēķiniem par VSAOI maksājumiem daudzfunkcionālās sporta ēkas un stadiona darbiniekiem	1 733	1 853
Uzkrātās saistības norēķiniem par VSAOI maksājumiem MFA darbiniekiem	4 540	3 564
Uzkrātās saistības norēķiniem par VSAOI Sporta nama darbiniekiem	279	153
	43 653	36 495

Cita informācija

22. Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits

	31.12.25.	31.12.24.
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto personu skaits pārskata gadā:	49	49

23. Vadības atalgojums

	31.12.25. EUR	31.12.24. EUR
Atlīdzība par darbu valdes locekļiem		
darba samaksa	73 800	79 684
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	16 801	18 140
	90 601	97 824

Valdes loceklis Vladimirs Bogdanovs (paraksts)*

Valdes locekle Jekaterina Meirāne (paraksts)*

Galvenā grāmatvede Aija Loce (paraksts)*