



**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“OLIMPISKAIS CENTRS RĒZEKNE”**

(Vienotais reģistrācijas Nr. 42403028190)

**STARPPERIODU OPERATĪVAIS FINANŠU
PĀRSKATS**
(neauditēts)

par laika periodu

01.01.2025.-30.09.2025.

Rēzekne, 2025

Saturs:

Vadības ziņojums	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Bilance	9
Paskaidrojums 2025.gada 3.ceturkšņa pārskatam.....	11

Vadības ziņojums

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „OLIMPISKAIS CENTRS RĒZEKNE” (turpmāk tekstā – OCR) reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2011. gada 26. augustā ar vienoto reģistrācijas numuru 42403028190 kā Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības uzņēmums. OCR 1 333 557 pamatkapitāla daļas pieder Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai, reģ. Nr. 90000025465, un 1 pamatkapitāla daļa pieder biedrībai Latvijas Olimpiskā komiteja, reģ. Nr. 50008022421, pamatkapitāls uz pārskata perioda beigām sastāda 1 333 558 EUR, kas sastāv no 1 333 558 daļām, vienas daļas nominālvērtība ir 1 EUR.

OCR veic savu saimniecisko darbību saskaņā ar Latvijas normatīvajiem aktiem un OCR statūtiem. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība kā dibinātāja, saskaņā ar 25.11.2021 Rēzeknes pilsētas domes lēmumu Nr. 200 “Par līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās, kurās Rēzeknes valstspilsētas domei pieder 100% pamatkapitāla un publiski privātajā kapitālsabiedrībā” 10. pielikumu, definēja OCR vispārīgos stratēģiskos mērķus, proti- sekmēt un veicināt sporta attīstības iespējas Rēzeknē un visā Latgales reģionā, radīt kvalitatīvu mācību treniņu bāzi augstā līmeņa nacionālo un starptautisko sportistu sagatavošanai olimpiskajos sporta veidos, uzlabot infrastruktūras pieejamību iedzīvotāju sporta kultūras un veselības līmeņa celšanai.

OCR kopš 2016. gada uz deleģējuma pamata nodrošina pašvaldības autonomo funkciju izpildi - veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, kas ietver arī iedzīvotāju tiesības nodarboties ar sportu drošā un sakārtotā vidē, izmantojot futbola laukumu, atklāto peldbaseinu, daudzfunkcionālo sporta ēku Stacijas ielā 30B, sporta arēnu Stacijas ielā 30 un sporta namu Atbrīvošanas alejā 166A Rēzeknē, atbalstīt aktivitātes, kas vērstas uz futbola, peldēšanas, slidošanas, hokeja, basketbola, florbola, volejbola, tenisa, mākslas vingrošanas, grieķu romiešu cīņas attīstību.

Uzņēmuma stratēģiskais mērķis ir sekmēt sporta attīstības iespējas Rēzeknē un visā Latgales reģionā. Radīt un sniegt kvalitatīvu mācību treniņu procesa bāzi augsta līmeņa nacionālo un starptautisko sportistu sagatavošanai olimpiskajos sporta veidos. Kā arī uzlabot infrastruktūras pieejamību iedzīvotājiem sporta, kultūras un veselības līmeņa celšanai.

OCR stratēģiskā mērķa primārie fokusi ir:

- (1) fiziski aktīvākā un veselīgāka sabiedrība;
- (2) nepieciešamo priekšnoteikumu radīšana profesionālu sportistu izaugsmei Rēzeknē un Latgales reģionā;
- (3) kvalitatīvas dzīves vides veidošana Rēzeknes pilsētā;
- (4) Rēzeknes pilsētas atpazīstamības veicināšana reģionālā, nacionālā un starptautiskā līmenī.

OCR darbība pārskata periodā

Pamatojoties uz 17.04.2025. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības lēmumu Nr. 1512 “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “OLIMPISKAIS CENTRS RĒZEKNE” 25.04.2025. ar OCR tika noslēgts deleģēšanas līgums Nr. 3.1.1.37.1/25/101 uz trīs gadiem. Pārskata periodā Rēzeknes Bērnu un Jaunatnes sporta skolai (turpmāk tekstā – BJSS) tika nodrošinātas iespējas trenēties, novadīt dažādu sporta veidu pasākumus, sacensības un spēles, slidošanas apmācības nodarbības Rēzeknes valstspilsētas izglītības iestāžu 3.klašu izglītojamiem, nodrošināta veselīga dzīvesveida projektu īstenošana, kā arī, deleģēto pārvaldes uzdevumu ietvaros, tika atbalstīti pašvaldības organizētie sporta pasākumi. Turpināta veiksmīga sadarbība ar citām pašvaldības iestādēm un Rēzeknes novada pašvaldību.

OCR Rēzeknes BJSS, kā arī Rēzeknes pašvaldības izglītības iestādēm tika nodrošinātas 1 334 treniņu stundas futbola laukumā, sporta zālē 1 057 treniņu stundas, ledus hallē 840 treniņu stundas, āra peldbaseinā 1 765 treniņu stundas un sporta namā 1260 treniņu

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

stundas. Sporta bāzē ir novadītas 10 ekskursijas. Pašvaldības deleģēto uzdevumu īstenošanai pārskata periodā tika saņemti finanšu līdzekļi **484 384 EUR apmērā** un izlietoti **544 100 EUR apmērā**.

Jau piecus gadus OCR multifunkcionālā arēna nodrošina kvalitatīvu un modernu pilna servisa sporta bāzi visiem interesentiem. Arēna kļuva par pieprasītu sporta bāzi, pasākumu, treniņnometņu un sacensību norises vietu, kas iezīmē objekta daudzveidību, kapacitāti un spēju pielāgoties dažādiem apstākļiem. Ledus kvalitāti atzinīgi novērtē Rēzeknes un tuvākās apkārtnes amatieru hokejisti, kas ne vien trenējas, bet arī rīko hokeja turnīrus un draudzības spēles.

2025. gada deviņos mēnešos viesnīcā "RESTART" tika apkalpotas 8 959 personas (vairāk par 1 057 personām salīdzinot ar 2024.gada 9 mēnešu periodu), sporta arēnu apmeklēja 61 979 personas (vairāk par 7 167 personām salīdzinot ar 2024.gada 9 mēnešu periodu), t.sk. treniņzāli 15 823 personas (vairāk par 5 066 personām salīdzinot ar 2024.gada 9.mēnešu periodu). Futbola laukumu apmeklēja 17 379 personas (mazāk par 5 292 personām salīdzinot ar 2024.gada 9.mēnešu periodu), sporta namu 19 171 personas (vairāk par 12 817 personām salīdzinot ar 2024.gada 9.mēnešu periodu). Neskatoties uz samērā vēsu vasaras sezonu, āra peldbaseinu apmeklēja 20 153 personas, kas ir tikai par 2 823 personām mazāk nekā 2024.gadā 9.mēnešos.

Pārskata periodā tika atbalstīti 221 dažādu sporta veidu pasākumi un sacensības (2024.gadā 137 pasākumi) Tādi kā: Rēzeknes pilsētas un novada hokeja līgas čempionāts (tika noslēgta sezona); Latvijas Jaunatnes čempionāts telpu futbolā; Latvijas 2. līgas čempionāts florbolā; Rēzeknes novada Junioru volejbola līga; Latvijas Bērnu un Jaunatnes čempionāts hokejā; Latvijas reģionālās basketbola līgas čempionāts (LBL3); Latvijas Sieviešu telpu futbola čempionāts; Jēkabpils novada atklātais čempionāts; Draudzības spēle (Amatieri); Latvijas Jaunatnes basketbola līgas čempionāts zēniem; DAHL čempionāts; Latvijas Jaunatnes basketbola līgas čempionāts meitenēm; Latvijas jaunatnes čempionāts florbolā dažādās vecuma kategorijās; Baltijas Bērnu basketbola līgas čempionāts; Latvijas 2. līgas čempionāts novusā; ZA futbola turnīrs U14 vecuma grupā; Sacensības kīkboksā "Rēzeknes Kauss 2025". Pirmo reizi Rēzeknē notika OPTIBET Latvijas - Igaunijas basketbola līgas čempionāta 2 spēles, kas pulcēja kopā lielu skaitu dalībnieku un līdzjutēju. Kā arī norisinājās bērnu futbola turnīrs 9x9 "Spring Cup Rēzekne"; U-8 Hokeja turnīrs "Lūsēnu kauss"; mākslas vingrošanas festivāls, Latvijas atklātais veterānu čempionāts 50+; Rēzeknes BJSS sacensības peldēšanā; Rēzeknes atklātās vecmeistaru sacensības; Rēzeknes BJSS jaunā mācību gada sezonas atklāšanas sacensības. Ar septembra mēnesi tika uzsākta Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada hokeja līgas čempionāta sezona, kurā piedalās amatiera līmeņa hokejisti.

Pārskata periodā norisinājās vairāki nozīmīgi pasākumi, kas palīdz popularizēt uzņēmuma tēlu un veidot veselīga dzīvesveida gaisotni iedzīvotājiem un pilsēta viesiem. Tika organizēta "Ziemassvētku izrāde", kas notika ciešā sadarbībā ar BJSS daiļslidošanas audzēkņiem un viņu vecākiem. Par godu Zinību dienai tika rīkota diskotēka uz ledus, kā arī vēlāk — "Mīlestības svētku diskotēka uz ledus". Vēl "Olimpiskais centrs Rēzekne" 2025. gadā kļuva par "Latvijas Olimpisko centru sporta spēļu" norisināšanās vietu, kur tika uzņemti olimpiskie centri ar savām komandām, kas kopā pulcēja 150 dalībniekus. Svarīgs notikums bija arī arēnas 5 gadu jubilejas svinības, kuru laikā uzstājās tādi mākslinieki kā "Tranzīts", "El Alma" un "Borowa MC", savukārt bērniem tika organizētas dažādas aktivitātes kopā ar animatoriem.

Pārskata periodā tika nodrošināta sporta bāzes pieejamība sporta biedrībām un citām nevalstiskajām organizācijām. Notiek aktīva sadarbība ar Rēzeknes novada pašvaldību *ESF projekta „Dzīvo veselīgi!” Nr. 4.1.2.2/I/24/I/037* ietvaros un biedrību SEDNA projekta "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu organizēšana Rēzeknes valstspilsētā" (Nr. 4.1.2.2/I/24/I/028) peldēšanas apmācību nodarbību un slidošanas nodarbību organizēšanai.

OCR izveidojas cieša sadarbība ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Bērnu un pusaudžu resursu centrs", kas ļauj sniegt atbalstu bērniem un pusaudžiem piesaistīties aktīvām dzīvesveidam.

Vasaras mēnešos bija aktīvais nometņu laiks - jūnijā ledus hallē norisinājās hokeja treniņnometnes: Latvijas Hokeja federācijas nometne vārtsargiem (pieminot Matīsu Kivlenieku), NYJL (New York Junior League) treniņnometne hokejistiem. Peldbaseinu izmantoja Austrumlatvijas radošo pakalpojumu centra "Zeimuļs" nometne "Ievirzi vasaru". Jūlijā ledus hallē norisinājās vairākas hokejistu nometnes: Black Ice hockey, nometne profesionāļu Alekseja Širokova, Andra Brīvula, Jāņa Auziņa un Anton Tsipana pavadībā, SHK Laima (sieviešu hokeja klubs), kā arī nometne daiļslidotājām. Futbola laukumā notika divas nometnes futbolistiem. Universālā sporta zālē norisinājās BJSS nometne volejbolā. Arī augusta mēnesī OCR infrastruktūru izmantoja nometņu rīkošanai gan Jūrmalas sporta skola, gan Latvijas peldēšanas federācija, gan BJSS basketbola nodaļa, gan Austrumlatvijas radošo pakalpojumu centra "Zeimuļs".

Šajā periodā tika izveidota stabila sadarbība ar vairākām Latvijas pašvaldībām, biedrībām, federācijām, izglītības iestādēm un sadarbības partneriem ar mērķi popularizēt OCR visaugstākajā līmenī. OCR ir vērsts uz ilgtermiņa veiksmīgu sadarbību, tāpēc patstāvīgi tiek noslēgti sadarbības līgumi, tādējādi, piesaistot pastāvīgas līgumattiecības ar klientiem un uzņēmumiem.

Attīstība (investīcijas)

Sporta arēnas ledus hallē, ar mērķi uzlabot ledus kvalitāti un samazināt elektroenerģijas patēriņu ledus kārtas atjaunošanas laikā, tika uzstādīta reversās osmozes sistēmas ūdens attīrīšanas iekārta. Multifunkcionālajā arēnā, lai pagarināt iekārtu darbības ilgspēju un uzlabotu saimniecisko procesu norisi, tika uzstādīta ūdens mīkstināšanas un atdzelžošanas sistēma.

Lai nodrošinātu āra peldbaseina atbilstību starptautiskiem standartiem, tikai veikti āra peldbaseina vannas mērīšanas darbi (sadarbībā ar LPF) un iegādāti jauni viļņu slāpētāji un šobrīd OCR peldbaseins atbilst peldbaseinu prasībām starptautiskas nozīmes kvalifikācijas pasākumu rezultātu uzrādīšanai (25.06.2025. sertifikāts Nr. 06-WA-O:2021). Tika iegādāts jauns sūknis, kas paredzēts notekūdeņu pārsūkņēšanai kanalizācijā, lai nodrošināt kvalitatīvu ūdeni peldbaseinā.

Pārskata periodā daudzfunkcionālas sporta ēkas 5 viesnīcas numuros tika ierīkota gaisa kondicionēšanas sistēma. Šobrīd ar gaisa kondicionēšanas sistēmu ir aprīkoti visi viesnīcas numuri.

Pārskata periodā tika iegādāta metāla garāža-noliktava, inventāra uzglabāšanai mākslīgā seguma futbola laukumā.

Pārskata gada finansiālo rezultātu rādītāji

Pārskata periodā OCR kopējais apgrozījums sastāda 1 208 961 EUR (657 073 EUR no komercpakalpojumiem, 544 100 EUR no sniegtajiem pakalpojumiem deleģēto funkciju ietvaros un 7 788 EUR no saņemtās apdrošināšanas atlīdzības). 2024.gada 9 mēnešos - 1 045 822 (561 940 no komercpakalpojumiem, 482 970 no sniegtajiem pakalpojumiem deleģēto funkciju ietvaros un 912 EUR no saņemtās apdrošināšanas atlīdzības). Pārskata periodu OCR noslēdz ar peļņu 2 818 EUR apmērā.

Likviditāte vai maksāspēja ir aprēķināta sekojoša:

-likviditātes kopējais koeficients = $\text{Apgrozāmie līdzekļi} / \text{Īstermiņa saistības}$ (koeficienta norma 1-2), sastāda 1.49 (1.47- 2024. gada attiecīgajā periodā). Koeficients ir normas robežās.

-Absolūtās likviditātes koeficients = $(\text{Naudas līdzekļi} + \text{Īstermiņa vērtspapīri}) / \text{Īstermiņa saistības}$, sastāda 1.16 (1.23 -2024. gada attiecīgajā periodā).

Realizācijas rentabilitāte = Pārskata perioda peļņa (vai zaudējumi) * 100/ Neto apgrozījums (nav vērtēšanas kritērija- jo lielāks, jo labāks), pārskata periodā sastāda 0.43 % ((1.21 %)- 2024. gada attiecīgajā periodā)).

OCR spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības ir sekojošas:

- saistību attiecība pret pašu kapitālu = Saistības / Pašu kapitāls (koeficienta norma ir <1), sastāda 0.16 (0.16 -2024. gada attiecīgajā periodā).

-Visu aktīvu aprites koeficients = Neto apgrozījums / Aktīvu summa (koeficienta norma <=3), sastāda 0.98 (0.79 - 2024. gada attiecīgajā periodā).

Kā saimnieciskās darbības svarīgākais mērķis parasti tiek minēta uzņēmuma peļņa, bet dažkārt galvenais mērķis ir nevis peļņas gūšana, bet gan maksātspējas saglabāšana.

Finanšu neatkarības koeficients, raksturo uzņēmuma finansiālā stāvokļa stabilitāti, = Pašu kapitāls / Pasīva kopsummu (vēlams 0,5 – 0,6 robežās), pārskata periodā sastāda 0.87 (0.86 – 2024. gada attiecīgajā periodā).

Risku vadība

OCR savā darbībā ir pakļauta dažāda veida finanšu riskiem. Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar OCR finanšu instrumentiem, ir likviditātes risks un kredītrisks. OCR nozīmīgākie finanšu instrumenti ir nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt OCR saimnieciskās darbības finansējumu. OCR saskaras ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju parādiem. Ikdienu darbībā notiek aktīva un sistemātiska riska vadības politikas realizācija, kas vērsta, lai nodrošinātu maksimāli efektīvu resursu pārvaldīšanu. Notiek darbs pakalpojumu kvalitātes vērtēšanā, jaunu piedāvājumu un ienākumu avotu izveidošanā, izmaksu optimizācijas.

Pasākumi korupcijas riska novēršanai

2025.gadā, saskaņā ar Rēzeknes valstspilsētas domes noteikumiem "Iekšējās kontroles sistēma korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai Rēzeknes pilsētas pašvaldībā" un Ministru kabineta noteikumiem Nr.630 "Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā", ir izvērtēta pretkorupcijas pasākumu plāna 2024.-2026. gadam izpilde 2024. gadā, OCR darbojas trauksmes celšanas kārtība.

OCR filiāles un pārstāvniecības ārzemēs

OCR nav filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs.

Turpmākā OCR attīstība un nākotnes izredzes

Nemot vērā zvērinātas revidentes priekšlikumu, OCR aicināja Sabiedrības dalībniekus izvērtēt iespēju samazināt Sabiedrības pamatkapitālu. Pamatkapitāla samazināšanas iemesls ir nepieciešamība dzēst Sabiedrības iepriekšējo gadu nesegtos zaudējumus 753 139 EUR apmērā.

Pamatkapitāla samazināšana sniegtu OCR vairākas priekšrocības:

1. Samazināta pamatkapitāla vērtība atbilstu faktiskai OCR ilgtermiņa ieguldījumu vērtībai.
2. Uzlabota OCR balance, kas dod Sabiedrībai iespēju piedalīties Eiropas vai cita ārējā finansējuma piesaistei uzņēmuma attīstībai.
3. Kreditēšanas iespējas, lai Sabiedrība lielākiem ieguldījumiem varētu izmantot bankas aizdevumu.
4. Tiek uzlaboti Sabiedrības finansiālie rādītāji.

Otrajā posmā, lai uzlabotu uzņēmuma finansiālos rādītājus un palielinātu pašu kapitālu, OCR aicināja Sabiedrības dalībniekus izvērtēt pamatkapitāla palielināšanu ar mantisku ieguldījumu – zemes gabaliem, kas iekļauti 2021.gada 29.novembra patapinājuma līgumā, kas noslēgts starp OCR un Rēzeknes valstspilsētas pašvaldību.

2025.gada 7.oktobrī notika ārkārtas dalībnieku sapulce, kurā dalībnieki apstiprināja pamatkapitāla samazināšanu, saskaņā ar 13.08.2025. LOK izpildkomitejas sēdes protokolu Nr.7 un 12.09.2025. Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības lēmumu Nr. 44.

Finanšu uzdevums 2025. gadam paliek nemainīgs – ar ieņēmumiem nosegt saimnieciskās darbības izdevumus. OCR mērķi, kas izriet no vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem, tiesību aktiem un plānošanas dokumentiem, ir saistīti gan ar pašvaldības noteikto funkciju, gan citu funkciju izpildes nodrošināšanu, apgūt jaunas tehnoloģijas, nodrošināt efektīvu pakalpojumu sniegšanu, apmierināt un noturēt klientus un uzņēmuma darbiniekus, piesaistīt jaunus klientus, nodrošināt bērnu un jauniešu sporta skolas audzēkņiem nepārtrauktu pieejamību mācības – treniņu procesam, veicināt sporta pasākumu, turnīru, sacensību noietu un sporta dienu norisi Rēzeknē, kā arī atbalstīt bērnu un jauniešu sportu. OCR kā komersanta stratēģiskais uzdevums ir nodrošināt veiksmīgu infrastruktūras apsaimniekošanu, nodrošināt racionālu un lietderīgu sporta bāzes izmantošanu un noslodzi, pilnveidot OCR interneta vietnes, plānveidīgi izvietot reklāmu dažādos reklāmas nesējos, attīstīt uzņēmuma iekšējo un ārējo komunikāciju.

OCR ir vērsts uz ilgtermiņa veiksmīgu sadarbību, tāpēc pastāvīgi tiek noslēgti sadarbības līgumi, tādējādi, piesaistot pastāvīgas līgumattiecības ar klientiem un uzņēmumiem. Sabiedrības vadība plāno attīstīt un uzturēt esošos sporta kompleksus, nodrošināt teicamus sacensību un treniņu apstākļus, piesaistīt komandas dažādu sporta noietu rīkošanai, organizēt sporta pasākumus sadarbojoties ar pašvaldībām, federācijām, biedrībām, izglītības iestādēm un LOK.

Saskaņā ar Rēzeknes valstspilsētas un Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035. gadam mērķiem un uzdevumiem – “Rēzeknes infrastruktūra un pakalpojumi atbilst nacionālas nozīmes attīstības centra kvalitātes līmenim”, OCR jāklūst par vadošo sporta sacensību, treniņu, atpūtas un kultūras pasākumu centru Latgales reģionā un jāklūst atpazīstamai nacionālajā un starptautiskajā līmenī. OCR galvenie darbības virzieni – sakārtot un uzturēt sporta infrastruktūru, veidot Rēzekni par Austrumlatvijas sporta centru, iedzīvotājiem nodrošināt veselīga dzīvesveida iespējas un profesionālajiem sportistiem iespējas sasniegt teicamus rezultātus nacionālajā un starptautiskajā līmenī. ***Tāpēc OCR ir svarīgi iegūt nacionālās sporta bāzes statusu.*** 31.05.2022 Ministru kabineta rīkojums Nr. 397 par Sporta politikas pamatnostādņēm 2022.–2027. gadam, saskaņā ar pārskatīto sporta infrastruktūras objektu datu bāzi un darbības novērtējumu, veicinot objektu ilgtspējību un ekonomiski pamatotu darbību, izstrādājot vidēja termiņa atbalsta plānu, ar mērķi nostiprināt reģionālo olimpisko centru juridisko statusu un noteikt to darbības ilgtermiņa mērķus.

Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

Paziņojums par vadības atbildību

Pamatojoties uz OCR valdes rīcībā esošo informāciju. Starpperiodu operatīvais finanšu pārskats par periodu no 01.01.2025.līdz 30.09.2025. ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par OCR aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem. Starpperioda vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Valdes loceklis

Vladimirs Bogdanovs

Valdes locekle

Jekaterina Meirāne

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
 (klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

		30.09.2025.	30.09.2024.	31.12.2024.
	Piezīme	EUR		EUR
Neto apgrozījums		657 073	561 940	736 714
a) no citiem pamatdarbības veidiem	1	657 073	561 940	736 714
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas.	2	(988 708)	(867 023)	(1 182 554)
Bruto peļņa vai zaudējumi		(331 635)	(305 083)	(445 840)
Pārdošanas izmaksas	3	(4 416)	(4 237)	(6 007)
Administrācijas izmaksas	4	(205 989)	(180 484)	(243 457)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	551 888	483 882	655 242
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(7 030)	(873)	(873)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		2 818	(6 795)	(40 935)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		2 818	(6 795)	(40 935)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		2 818	(6 795)	(40 935)

Pārskata pielikums no 11. lappuses līdz 18. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Vladimirs Bogdanovs (paraksts)*

Valdes locekle Jekaterina Meirāne (paraksts)*

Galvenā grāmatvede Aija Loce (paraksts)*

Bilance

	Piezīme	AKTĪVS		
		30.09.2025.	30.09.2024.	31.12.2024.
		EUR		EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi				
Nemateriālie ieguldījumi				
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		1 388	-	1 643
	7	1 388	-	1 643
Pamatlīdzekļi				
Nekustamie īpašumi				
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		326 526	361 771	351 200
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		211 118	206 295	207 828
	8	537 644	568 066	559 028
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi				
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		539 032	568 066	560 671
Apgrozāmie līdzekļi				
Krājumi				
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	9	54	79	93
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	10	408	218	191
Avansa maksājumi par krājumiem	11	561	-	-
		1 023	297	284
Debitori				
Pircēju un pasūtītāju parādi	12	27 429	22 356	29 237
Citi debitori	13,20	66	162	21 732
Nākamo periodu izmaksas	14	1 351	646	1 553
		28 847	23 164	52 522
Nauda	15	104 811	121 768	140 098
Apgrozāmie līdzekļi kopā		134 680	145 229	192 904
Aktīvs kopā		673 712	713 295	753 575

PASĪVS

Pašu kapitāls	Piezīme	30.09.2025.	30.09.2024.	31.12.2024.
		EUR	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	16	1 333 558	1 333 558	1 333 558
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(753 139)	(712 204)	(712 204)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		2 818	(6 795)	(40 935)
		583 237	614 559	580 419
Kreditori				
Īstermiņa kreditori				
Citi aizņēmumi	17	210		-
No pircējiem saņemtie avansi	18	20 285	46 877	79 961
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	19	28 432	13 380	29 138
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās ie	20	5 054	4 070	27 562
Uzkrātās saistības	21	36 495	34 409	36 495
		90 475	98 736	173 156
Kreditori kopā		90 475	98 736	173 156
Pasīvs kopā		673 712	713 295	753 575

Pārskata pielikums no 11. lappuses līdz 18. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Vladimirs Bogdanovs (paraksts)*

Valdes locekle Jekaterina Meirāne (paraksts)*

Galvenā grāmatvede Aija Loce (paraksts)*

Finanšu pārskata pielikums

1. Neto apgrozījums

	30.09.25. EUR	30.09.24. EUR	31.12.24. EUR
Ieņēmumi no mākslīga seguma laukuma nomas	3 212	1 123	1 535
Ieņēmumi no pakalpojumiem daudzfunkcionālajā sporta ēkā	381 080	315 002	420 098
Ieņēmumi no āra peldbaseina	82 400	87 650	87 650
Ieņēmumi no MFA ledus halles pakalpojumiem	109 898	98 841	141 609
Ieņēmumi no MFA sporta zāles pakalpojumiem	49 372	37 467	51 524
Ieņēmumi no Sporta nama nomas	18 636	6 784	14 906
Ieņēmumi no reklāmas pakalpojumiem	12 475	15 073	19 392
	657 073	561 940	736 714

2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	30.09.25. EUR	30.09.24. EUR	31.12.24. EUR
Izejvielu un materiālu iegādes izmaksas:	73 131	68 931	89 713
<i>Daudzfunkcionālās sporta ēkas vajadzībām</i>	43 290	45 682	60 576
<i>Futbola laukumam</i>	1 086	483	725
<i>Sporta namam</i>	1 026	1 724	2 036
<i>Āra peldbaseina darbības nodrošināšanai</i>	13 109	11 330	11 553
<i>MFA ledus halles vajadzībām</i>	8 452	6 564	10 866
<i>MFA sporta zāles vajadzībām</i>	6 168	3 148	3 957
Pamatlīdzekļu nolietojums	55 987	59 530	79 928
Nemateriālo ieguldījumu amortizācija	255	0	57
Personāla izmaksas:	292 341	264 210	358 917
<i>Daudzfunkcionālās sporta ēkas personāls</i>	102 575	89 929	125 039
<i>Futbola laukuma personāls</i>	7 304	7 198	10 085
<i>Sporta nama personāls</i>	15 948	3 186	8 167
<i>Āra peldbaseina personāls</i>	12 503	18 191	18 191
<i>MFA ledus halles personāls</i>	73 403	59 737	85 245
<i>MFA sporta zāles personāls</i>	80 608	85 969	112 190
Izdevumi VSAOI maksājumiem, sociāla rakstura pabalstiem, izmaksām	85 878	74 172	97 008
<i>Daudzfunkcionālās sporta ēkas personāls</i>	29 661	25 910	34 240
<i>Futbola laukuma personāls</i>	2 108	1 988	2 670
<i>Sporta nama personāls</i>	4 440	754	1 977
<i>Āra peldbaseina personāls</i>	3 336	4 265	4 268
<i>MFA ledus halles personāls</i>	22 516	17 405	23 429
<i>MFA sporta zāles personāls</i>	23 817	23 850	30 424
Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana	14 256	6 621	9 382
<i>Daudzfunkcionālās sporta ēkas vajadzībām</i>	5 971	2 537	3 863
<i>Futbola laukuma vajadzībām</i>	345	269	268
<i>Sporta nama vajadzībām</i>	1 271	1 155	1 220
<i>Āra peldbaseina vajadzībām</i>	856	1 356	1 356
<i>MFA ledus halles vajadzībām</i>	3 672	471	1 339
<i>MFA sporta zāles vajadzībām</i>	2 141	833	1 336

Maksa par telpu, zemes nomu:	55 653	45 428	63 979
<i>Daudzfunkcionālās sporta ēkas noma</i>	4 869	4 869	6 492
<i>Atklātā peldbaseina kompleksa noma</i>	1 431	1 431	1 908
<i>MFA noma</i>	28 593	28 593	38 124
<i>Futbola laukuma nojumes un apgaismojuma noma</i>	1 485	1 485	1 980
<i>Sporta nama noma</i>	19 275	9 050	15 475
Sporta kompleksa apkures izdevumi:	99 845	85 562	127 521
<i>Daudzfunkcionālās sporta ēkas apkure</i>	13 129	12 219	17 976
<i>Āra peldbaseina kompleksa apkure</i>	8 832	11 619	12 432
<i>MFA apkure</i>	73 053	61 467	94 611
<i>Sporta nama apkure</i>	4 831	257	2 502
Sporta kompleksa elektroenerģijas izdevumi	163 944	136 691	187 201
<i>Daudzfunkcionālās sporta ēkas elektroenerģija</i>	12 131	12 113	15 907
<i>Āra peldbaseina kompleksa elektroenerģija</i>	9 512	10 229	12 848
<i>Futbola laukuma elektroenerģija</i>	635	607	862
<i>MFA elektroenerģija</i>	134 943	112 876	154 412
<i>Sporta nama elektroenerģija</i>	6 723	866	3 172
Sporta kompleksa ūdensapgāde un kanalizācija	9 501	10 215	12 432
<i>Daudzfunkcionālās sporta ēka</i>	4 291	4 354	5 302
<i>Āra peldbaseina komplekss</i>	803	2 954	2 977
<i>MFA</i>	3 634	2 730	3 628
<i>Sporta nams</i>	773	177	525
Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi	20 855	24 184	31 011
daudzfunkcionālās sporta ēkas uzturēšanai:			
<i>TV apraides nodrošināšana</i>	2 492	2 512	3 339
<i>Paklāju noma</i>	1 115	1 437	1 899
<i>Veļas mazgāšanas pakalpojumi</i>	17 247	20 235	25 773
Cieto sadzīves atkritumu izvešana	6 452	5 166	7 055
Apsardzes pakalpojumi	2 250	1 648	2 328
Kompleksa teritorijas uzkopšana	873	1 190	1 190
Atklātā peldbaseina kompleksa uzturēšanas izdevumi	1 893	250	250
Sporta kompleksa pārējie uzturēšanas izdevumi:	105 595	83 225	114 582
<i>Siltumapgādes sistēmas uzturēšana</i>	159	134	134
<i>Ūdens mikrobioloģiskie izmeklējumi</i>	638	698	735
<i>Sakaru pakalpojumi</i>	730	35	892
<i>Transporta izdevumi</i>	1 217	15 729	21 602
<i>Iekārtu tehniskā apkope</i>	13 227	705	1 020
<i>Avota ūdens kompleksa klientiem</i>	945	652	652
<i>Tipogrāfijas pakalpojumi</i>	6	899	899
<i>Nekustamā īpašuma nodoklis</i>	899	40 313	59 470
<i>Izdevumi neatskaitāmajam priekšnodoklim</i>	49 583	115	230
<i>Darba aizsardzības pasākumu izdevumi</i>	413	248	248
<i>EKA apkalpošana</i>	248	670	1 120
<i>Pasākumu apskaņošana, apgaismošana</i>	4 815	1 500	1 500
<i>Telpu noformēšanas izdevumi</i>	0	133	283
<i>Deratizācijas pakalpojumi</i>	270	885	1 270
<i>Inventāra noma</i>	870	7 812	8 467
<i>Kompleksa remontpakalpojumi</i>	4 602	11 730	15 070
<i>Pasākumu organizēšanas izdevumi</i>	11 029		
<i>Energosertifikātu izstrāde</i>	2 450		
<i>Apdrošināšanas izdevumi</i>	12 687	807	806
<i>Mākslīgā seguma futbola laukuma uzturēšanas izdevumi</i>	806	160	184
<i>Komandējuma izdevumi</i>	0		
	988 708	867 023	1 182 554

3. Pārdošanas izmaksas

	30.09.25. EUR	30.09.24. EUR	31.12.24. EUR
Reklāmas, mārketinga pasākumu izdevumi	3 376	3 246	5 016
Pārējās pārdošanas izmaksas	1 040	991	991
	4 416	4 237	6 007

4. Administrācijas izmaksas

	30.09.25. EUR	30.09.24. EUR	31.12.24. EUR
Personāla izmaksas	141 539	125 010	166 735
Izdevumi VSAOI maksājumiem, sociāla rakstura pabalstiem, izmaksām	37 807	33 236	43 931
Pārējie materiāli	1 292	1 266	1 581
Pamatlīdzekļu nolietojums	212	379	492
Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana	335	535	675
Citi vadīšanas un administrācijas izdevumi	125	125	372
Sakaru izdevumi	174	139	209
Reprezentācijas un personāla ilgtspējas pasākumu izmaksas	380	1 094	5 186
Kantora izdevumi	2 026	1 145	1 832
Kursi, semināri	190	115	171
Transporta izdevumi	1 060	862	1 143
Juridiskie pakalpojumi	90	70	161
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	18 959	14 008	18 469
Gada pārskata revīzijas izdevumi	1 800	2 500	2 500
	205 989	180 484	243 457

5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	30.09.25. EUR	30.09.24. EUR	31.12.24. EUR
RPD finansējums BJSS treniņnodarbību un SP pasākumu nodrošināšanai	544 100	482 970	653 770
Ieņēmumos atzītās neizlietotās dāvanu kartes	-	-	560
Ieņēmumi no saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	7 788	-	912
	551 888	482 970	655 242

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	30.09.25. EUR	30.09.24. EUR	31.12.24. EUR
Samaksātā nokavējuma nauda	1	3	3
Izdevumi ledus mašīnas remontam	-	870	870
Izdevumi BMS sistēmas remontam	3 456		
Izdevumi margu un pandusa remontam	3 152	-	-
Izdevumi stikla nomaiņai āra peldbaseinā	421	-	-
	7 030	873	873

7. Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas izmaksas EUR	Kopā EUR
Sākotnējā vērtība 01.01.2025.	7 068	7 068
Iegādāts 2025. gadā	-	-
Sākotnējā vērtība 30.09.2025.	7 068	7 068
Nolietojums 01.01.2025.	5 425	5 425
Aprēķināts par 2025. gadu	255	255
Nolietojums 30.09.2025.	5680	5680
Bilances vērtība 01.01.2025.	1 643	1 643
Bilances vērtība 30.09.2025.	1 388	1 388

8. Pamatlīdzekļi

	Zemes gabali, ēkas, būves EUR	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs EUR	Kopā EUR
Sākotnējā vērtība / 01.01.2025.	688 331	373 630	1 061 961
Iegādāts 2025. gadā	-	34 814	34 814
Sākotnējā vērtība/ 30.09.2025.	688 331	408 444	1 096 775
Nolietojums			
Uzkrātais nolietojums 01.01.2025.	337 131	165 802	502 933
Aprēķināts par 2025. gadu	24 674	31 524	56 199
Uzkrātais nolietojums 30.09.2025.	361 805	197 326	559 132
Bilances vērtība 01.01.2025.	351 200	207 828	559 028
Bilances vērtība 30.09.2025.	326 526	211 118	537 643

9. Izejvielas, pamatmateriāli, palīgmateriāli

	30.09.25.	30.09.24.	31.12.24.
	EUR	EUR	EUR
Degviela	54	79	93
	54	79	93

10. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai

	30.09.25.	30.09.24.	31.12.24.
	EUR	EUR	EUR
Preces pārdošanai	408	218	191
	408	218	191

11. Avansa maksājumi par krājumiem

	30.09.25.	30.09.24.	31.12.24.
	EUR	EUR	EUR
Avansa maksājumi par krājumiem	561	-	-
	561	-	-

12. Pircēju un pasūtītāju parādi

	30.09.25.	30.09.24.	31.12.24.
	EUR	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju parāds	27 429	22 356	28 897
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība:	0	0	290
Saņemtajos avansos akceptētais PVN	66	162	50
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība:	27 495	22 518	29 237

13. Citi debitori

	30.09.25.	30.09.24.	31.12.24.
	EUR	EUR	EUR
Neattiecinātās nodokļu iemaksas	-	-	21 732
	0	0	21 732

14. Nākamo periodu izmaksas

	30.09.25.	30.09.24.	31.12.24.
	EUR	EUR	EUR
Apdrošināšanas izmaksas	1 053	398	665
Pārējie nākamo periodu izdevumi	168	248	888
Izmaksātā atvaļinājuma nauda	130	-	-
	1 351	646	1 553

15. Nauda

	30.09.25.	30.09.24.	31.12.24.
	EUR	EUR	EUR
Naudas līdzekļi bankā	99 148	117 371	135 963
Naudas līdzekļi kasē	4 715	3 501	4 083
Nauda ceļā	948	896	52
	104 811	121 768	140 098

16. Daļu kapitāls

SIA "OLIMPISKAIS CENTRS RĒZEKNE" 2025. gada 30. septembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 1 333 558 apmērā sastāv no 1 333 558 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

2024. gada 23. oktobrī ir dalībnieka lēmums par 1 (vienas) kapitāla daļas atsavināšanu par labu biedrībai "Latvijas Olimpiskā komiteja" un 2024. gada 8. novembrī tika veikta izmaiņu reģistrācija LR Uzņēmumu reģistrā.

	Skaitis	Nominālvērtība	% sadalījums
Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība	1 333 557	1	99.999
Latvijas Olimpiskā komiteja	1	1	0.001
Kopā	1 333 558		100

17. Citi aizņēmumi

	30.09.25.	30.09.24.	31.12.24.
	EUR	EUR	EUR
Citi aizņēmumi	210	-	-
	210	-	-

18. No pircējiem saņemtie avansi

	30.09.25.	30.09.24.	31.12.24.
	EUR	EUR	EUR
No picējiem saņemtie avansi	381	991	291
Saņemtajos avansos akceptētais PVN	-	-	50
Finansējums BJSS nodarbību nodrošināšanai 2025. gadā	19 904	45 886	79 620
	20 285	46 877	79 961

19. Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem

	30.09.25. EUR	30.09.24. EUR	31.12.24. EUR
Norēķini ar piegādātājiem un darbuizpildītājiem	28 432	13 380	29 138
	28 432	13 380	29 138

20. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodoklis	Atlikums 01.01.2025.	Aprēķināts 2025. gadā	Samaksāts 2025. gadā	Atlikums 30.09.2025.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15 125	152 487	167 612	0
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	6 590	51 397	57 987	0
Pievienotās vērtības nodoklis	5 830	43 359	54 243	5 054
Uzņēmējdarbības riska nodeva	17	153	170	0
Uzņēmuma vieglo transportlīdzekļu nodoklis	-	720	720	-
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	899	899	0
Neattiecinātās nodokļu iemaksas	(21 732)	21 732	-	0
Kopā	5 830	270 747	281 631	5 054

	30.09.25. EUR	30.09.24. EUR	31.12.24. EUR
Nodokļu aktīvi	0	0	21 732
Nodokļu saistības	5 054	4 070	27 562
	5 054	4 070	5 830

21. Uzkrātās saistības norēķiniem ar darbiniekiem

	30.09.25. EUR	30.09.24. EUR	31.12.24. EUR
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem administrācijai	5 918	9 256	5 918
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem daudzfunkcionālās sporta ēkas un stadiona darbiniekiem	7 855	8 439	7 855

Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem MFA darbiniekiem	15 109	10 146	15 109
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem Sporta nama darbiniekiem	647	-	647
Uzkrātās saistības norēķiniem par VSAOI maksājumiem administrācijai	1 396	2 183	1 396
Uzkrātās saistības norēķiniem par VSAOI maksājumiem daudzfunkcionālās sporta ēkas un stadiona darbiniekiem	1 853	1 991	1 853
Uzkrātās saistības norēķiniem par VSAOI maksājumiem MFA darbiniekiem	3 564	2 394	3 564
Uzkrātās saistības norēķiniem par VSAOI Sporta nama darbiniekiem	153	-	153
	36 495	34 409	36 495

Cita informācija

22. Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits

	30.09.25.	30.09.24.	31.12.24.
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto personu skaits pārskata gadā:	49	49	49

23. Vadības atalgojums

	30.09.25. EUR	30.09.24. EUR	31.12.24. EUR
Atlīdzība par darbu valdes locekļiem			
darba samaksa	55 350	55 886	79 684
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12 601	13 940	18 140
	67 951	69 826	97 824

Valdes loceklis Vladimirs Bogdanovs (paraksts)*

Valdes locekle Jekaterina Meirāne (paraksts)*

Galvenā grāmatvede Aija Loce (paraksts)*