



SIA "Olimpiskais centrs Rēzekne"  
42403028190  
(Mazā sabiedrība)

**STARPPERIODU OPERATĪVAIS FINANŠU PĀRSKATS**  
(neauditēts)

**par laika periodu**

**01.01.2019.-30.09.2019.**

Rēzekne, 2019.gads

Saturs:

Bilance .....	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....	5
Paskaidrojums pārskatam.....	6
Vadības ziņojums .....	7

## SIA Olimpiskais centrs Rēzekne

Reģ. Nr. LV 42403028190

Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV 4601

Balances uz 2019.gada 30.septembri

EUR

AKTĪVS	Piezīmes nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
<b>1. ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
2. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1	31 00	39 37
5. Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem			
<i>I. KOPĀ</i>		31 00	39 37
II. Pamatlīdzekļi			
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	2	30 24 51	32 39 35
4. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	3	5 31 74	3 30 90
6. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem			
<i>II. KOPĀ</i>		35 56 25	35 70 25
<b>1. IEDAĻAS KOPSUMMA</b>		<b>35 87 25</b>	<b>36 09 62</b>
<b>2. APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	4	2	27
2. Nepabeigtie ražojumi			
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	5	1 93	1 95
4. Nepabeigtie pasūtījumi			
5. Avansa maksājumi par krājumiem un precēm	6	5 78	
<i>I. KOPĀ</i>		7 73	2 22
III. Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	7	1 04 23	1 11 55
8. Pārmaksātie nodokļi, iepriekš samaksātie nodokļi			
7. Nākamo periodu izmaksas	8	14 68	10 28
<i>III. KOPĀ</i>		1 18 91	1 21 83
<i>V. Naudas līdzekļi</i>	9	4 71 34	3 22 14
<b>2. IEDAĻAS KOPSUMMA</b>		<b>5 97 98</b>	<b>4 46 19</b>
<b>BILANCE</b>		<b>41 85 23</b>	<b>40 55 81</b>

Bilance uz 2019.gada 30.septembri

EUR

PASĪVS	Piezīmes nr.	Pārskata perioda beigās	Pārskata perioda sākumā
<b>1. PAŠU KAPITĀLS</b>			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10	78 14 14	78 14 14
6. Nesadalītā peļņa:			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	11	-39 01 73	-36 30 48
b) pārskata gada nesadalītā peļņa	12	-1 38 37	-2 71 25
<b>3. IEDAĻAS KOPSUMMA</b>		<b>37 74 04</b>	<b>39 12 41</b>
<b>2. IEDAĻAS KOPSUMMA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. ILGTERMIŅA KREDITORI</b>			
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	13	1 85 65	
<b>3. IEDAĻAS KOPSUMMA</b>		<b>1 85 65</b>	<b>0</b>
<b>4. ĪSTERMIŅA KREDITORI</b>			
5. No pircējiem saņemtie avansi	14		20
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	15	1 17 19	43 86
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	16	15 97	6 96
15. Uzkrātās saistības	17	92 38	92 38
<b>4. IEDAĻAS KOPSUMMA</b>		<b>2 25 54</b>	<b>1 43 40</b>
<b>BILANCE</b>		<b>41 85 23</b>	<b>40 55 81</b>

Valdes loceklis  
15.10.2019.

Vladimirs Bogdanovs

**SIA Olimpiskais centrs Rēzekne**

Reģ. Nr. LV 42403028190

Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV 4601

Pārskata periods

01.07.2019.-30.09.2019.

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins***(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)*

EUR

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējais pārskata periods
1	Neto apgrozījums	18	32 91 04	35 79 55
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	19	35 22 21	39 53 12
3	Bruto peļņa vai zaudējumi		-2 31 17	-3 73 57
4	Pārdošanas izmaksas	20	23 25	20 96
5	Administrācijas izmaksas	21	7 57 01	10 42 75
6	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	22	8 89 98	11 66 03
7	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	23	12 56	
8	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi			
9	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	24	4 36	
10	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		-1 38 37	-2 71 25
11	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		-1 38 37	-2 71 25
12	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-1 38 37	-2 71 25

Valdes loceklis Vladimirs Bogdanovs

2019.gada 15.oktobrī

## SIA Olimpiskais centrs Rēzekne

Reģ. Nr. LV 42403028190

Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV 4601

## Paskaidrojums 2019.gada 3.ceturkšņa pārskatam

EUR

Piezīmes nr.	Rādītāja nosaukums	Pārskata periods 2019.g.3.cet.	Iepriekšējais periods 2018.g.
	3	4	5
	<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>	<b>3100</b>	<b>3937</b>
1	<i>Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības</i>	3100	3937
2	<b>Sporta būves</b>	<b>302451</b>	<b>323935</b>
	<i>Futbola laukuma nožogojums</i>	58491	66338
	<i>Mākslīgā seguma futbola laukums</i>	243960	257597
3	<b>Pārējie pamatlīdzekļi</b>	<b>53174</b>	<b>33090</b>
	<i>Sporta inventārs</i>	4852	5835
	<i>Biroja tehnika</i>	104	144
	<i>Biroja mēbeles</i>	1397	1021
	<i>Saimniecības pamatlīdzekļi</i>	39736	18095
	<i>Transportlīdzeklis</i>	6710	7995
	<i>Pārējie pamatlīdzekļi</i>	375	
	<b>Krājumi</b>	<b>773</b>	<b>222</b>
4	<i>Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli</i>	2	27
5	<i>Gatavie ražojumi un preces pārdošanai</i>	193	195
6	<i>Avansa maksājumi par krājumiem un precēm</i>	578	
	<b>Debitori</b>	<b>10423</b>	<b>11155</b>
7	<i>Pircēju un pasūtītāju parādi</i>	10423	11155
8	<b>Nākamo periodu izmaksas</b>	<b>1468</b>	<b>1028</b>
	<i>Nākamo periodu izmaksas</i>	1372	1028
	<i>Nākamo periodu izdevumi darba samaksai</i>	96	
9	<b>Naudas līdzekļi</b>	<b>47134</b>	<b>32214</b>
	<i>Nauda norēķinu kontā un uzņēmuma kasē</i>	47134	32214
	<b>Bilances aktīvs kopā</b>	<b>418523</b>	<b>405581</b>
10	<b>Pamatkapitāls</b>	<b>78 14 14</b>	<b>781414</b>
	<i>RPD daļas</i>	78 14 14	781414
	<b>Nesadalītā peļņa</b>	<b>-40 40 10</b>	<b>-390173</b>
11	<i>Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa</i>	-39 01 73	-36 30 48
12	<i>Pārskata perioda nesadalītā peļņa</i>	-1 38 37	-2 71 25
13	<b>Ilgtermiņa kreditori</b>	<b>1 85 65</b>	
	<i>Aizņēmumi no kredītiestādēm</i>	1 85 65	
	<b>Parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem</b>	<b>11719</b>	<b>44 06</b>
14	<i>No pircējiem saņemtie avansi</i>	0	20
15	<i>Norēķini ar piegādātājiem</i>	11719	4386
16	<b>Nodokļi un VSAOI</b>	<b>1597</b>	<b>696</b>
	<i>Norēķini par PVN</i>	1597	696
17	<b>Uzkrātās saistības</b>	<b>9238</b>	<b>9238</b>
	<i>Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem</i>	9238	9238
	<b>Bilances pasīvs kopā</b>	<b>418523</b>	<b>405581</b>

Piezīmes nr.	Rādītāja nosaukums	Pārskata periods 2019.g.3.cet.	Iepriekšējais periods 2018.g.
	3	4	5
<b>18</b>	<b>Neto apgrozījums, t.sk.:</b>	<b>32 91 04</b>	<b>35 79 55</b>
	<i>Ieņēmumi no mākslīgā seguma futbola laukuma iznomāšanas</i>	1 32	7 00
	<i>Ieņēmumi no viesu izmitināšanas viesnīcā</i>	24 23 71	26 20 73
	<i>Ieņēmumi no viesu ēdināšanas</i>	23 92	66 20
	<i>Ieņēmumi no telpu nomas</i>	1 74 55	2 28 02
	<i>Ieņēmumi no āra peldbaseina apmeklējuma</i>	6 57 73	6 43 00
	<i>Ieņēmumi no preču pārdošanas</i>	9 81	14 37
	<i>Ieņēmumi no sadarbības ar LDDK</i>		23
<b>19</b>	<b>Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas, t.sk.:</b>	<b>35 22 21</b>	<b>39 53 12</b>
	<i>Personāla izmaksas</i>	11 87 66	12 48 91
	<i>Izdevumi DD VSAOI</i>	2 84 99	2 95 48
	<i>Uzņēmējdarbības riska nodeva</i>	91	1 17
	<i>Izejvielu un materiālu iegādes izmaksas</i>	5 03 74	5 67 86
	<i>Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu amortizācija</i>	3 29 04	4 00 30
	<i>Izdevumi telpu nomai, komunālajiem maksājumiem, pārējiem pakalpojumiem</i>	10 56 34	12 52 36
	<i>Izdevumi nekustamā īpašuma nodoklim</i>	11 07	11 45
	<i>Izdevumi neatskaitāmajam priekšnodoklim</i>	85 79	1 01 76
	<i>Apdrošināšanas izdevumi</i>	2 54	11 95
	<i>Izdevumi veselības un nelaimes gadījumu apdrošināšanai</i>	24 39	
	<i>EKA apkalpošana</i>	53	50
	<i>Obligātās veselības pārbaudes darbiniekiem</i>		8 17
	<i>Komandējuma izdevumi</i>	10 11	2 31
	<i>Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana</i>	25 10	50 90
<b>20</b>	<b>Pārdošanas izmaksas, t.sk.:</b>	<b>23 25</b>	<b>20 96</b>
	<i>Reklāmas izdevumi</i>	23 25	20 96
<b>21</b>	<b>Administrācijas izmaksas, t.sk.:</b>	<b>7 57 01</b>	<b>10 42 75</b>
	<i>Sakaru izdevumi</i>	1 18	2 29
	<i>Kantora izdevumi</i>	11 61	18 61
	<i>Gada pārskata revīzijas izdevumi</i>	10 50	9 50
	<i>Naudas apgrozījuma blakus izdevumi</i>	1 11 73	1 38 32
	<i>Darba samaksa</i>	4 98 45	6 79 59
	<i>Izdevumi VSAOI maksājumiem</i>	1 16 13	1 63 71
	<i>Juridisko pakalpojumu izdevumi</i>	3 34	1 18
	<i>Kursi, semināri</i>	3 27	6 77
	<i>Komandējuma izdevumi</i>		
	<i>Citi vadīšanas un administrācijas izdevumi</i>	21	11 68
	<i>Reprezentācijas un personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi</i>	59	11 10
<b>22</b>	<b>Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi, t.sk.:</b>	<b>8 89 98</b>	<b>11 66 03</b>
	<i>RPD dotācija</i>	8 55 09	11 40 10
	<i>Ieņēmumi no dalības nodarbinātības projektā</i>	18 27	21 93
	<i>Saņemtās soda naudas</i>	1 20	4 00
	<i>Saņemta apdrošināšanas atlīdzība</i>	12 57	
	<i>Ieņēmumi no kvalifikācijas prakses organizēšanas</i>	2 85	
<b>23</b>	<b>Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas, t.sk.:</b>	<b>12 56</b>	<b>0</b>
	<i>Pārējie izdevumi</i>	12 56	
<b>24</b>	<b>Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas, t.sk.:</b>	<b>4 36</b>	<b>0</b>
	<i>Samaksātie procenti</i>	4 36	
		-1 38 37	-2 71 25

Valdes loceklis Vladimirs Bogdanovs

2019.gada 15.oktobrī





---

## SIA „Olimpiskais centrs Rēzekne”

---

Reģ. Nr. 42403028190, Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV-4601, t. +371 20229992, e-pasts [ocr@rezekne.lv](mailto:ocr@rezekne.lv)  
Rēzeknē

15.10.2019

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbības pārskata periodā (01.01.-30.09.2019.)

---

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Olimpiskais centrs Rēzekne” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) 100 % pamatkapitāla daļas pieder Rēzeknes pilsētas domei, reģ. Nr. 90000025465, Sabiedrības pamatkapitāls uz pārskata beigām ir 781414 EUR, pamatkapitāls sastāv no 781414 daļām, vienas daļas nominālvērtība ir 1 EUR.

### Sabiedrības darbības veidi

Pamatojoties uz 2017.gada 27.maija noslēgto deleģēšanas līgumu, tiek īstenota Rēzeknes pašvaldības deleģēta funkcija- tiek nodrošināta ne tikai infrastruktūras izmantošana, bet arī veicināts iedzīvotāju veselīgs dzīvesveids un sports. Bērnu un jauniešu sportisko aktivitāšu rezultātā tiek veicināta vienotās, saliedētas sabiedrības veidošanās. Lai Rēzeknes pašvaldība nodrošinātu kvalitatīvu bērnu un jauniešu izglītošanu par veselīgu dzīvesveidu, kā arī nodrošinātu pieejamību bērnu un jauniešu sportam dažādos sporta veidos, nepieciešams, lai sporta infrastruktūra tiktu uzturēta atbilstošā kvalitātē. Sabiedrības darbības veids pārskata periodā ir sporta centra darbība, nekustamā īpašuma apsaimniekošana, izīrēšana un pārvaldīšana, izmitināšana viesnīcā. Sabiedrība nodrošina sporta infrastruktūras izmantošanu, rosina sabiedrības, īpaši bērnu un jauniešu interesi par sportošanas iespējām. Pārskata periodā tika organizēti sporta pasākumi un atbalstīta dažādu sporta veidu attīstība, un tie ir sekojošie:

- Latvijas jaunatnes čempionāts futbolā;
- Latvijas Sieviešu 1.līgas čempionāts futbolā;
- Latvijas kausa izcīņa futbolā;
- Rēzekne OPEN 2019 turnīrs futbolā;
- 11. Latgales čempionāta sabraukuma spēles;
- Rēzeknes BJSS atklātās 2018./ 2019. mācību gada sezonas noslēguma sacensības peldēšanā;
- Rēzeknes uzņēmumu sadraudzības ūdens sporta svētki;
- ūdens ballīte peldbaseinā;
- Latgales Jaunatnes futbola čempionāts;
- pasākums ģimenēm “Peldkostīmu ballīte”;
- Starptautiskās vecmeistaru sacensības peldēšanā “Nikolaja Krilova memoriālais kauss”;
- noslēdzošais vasaras sezonas pasākums “OCR stihiju nakts”;
- Erasmus + programmas projekts “Challenge yourself for EVS in Latvia” un tml.

### Sniegto pakalpojumu apjomi

Sabiedrība turpina nodrošināt sporta bāzes darbību, papildaprīkojuma iegādi, jaunu klientu piesaistīšanu, darba procesu uzlabošanu. Pārskata periodā Sabiedrība Bērnu un Jaunatnes sporta skolas futbola nodaļas audzēkņiem nodrošināja bezmaksas 1454 treniņu stundas un



peldēšanas nodaļai 577 treniņu stundas. Āra peldbaseina kompleksu pārskata periodā apmeklēja 20172 cilvēki. Apkalpoto viesu skaits viesnīcā uz pārskata perioda beigām sastāda 5466, viesnīcā pavadīto nakšu skaits ir 8218.

### **Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis**

Sabiedrības neto apgrozījums šajā pārskata periodā palielinājās, salīdzinot ar iepriekšēja gada pārskata periodu par 16%, un sastāda 329104 EUR (2018.gadā –281854 EUR), pārskata periodu Sabiedrība noslēdz ar zaudējumiem pirms nodokļiem 13837 EUR (zaudējumiem 16545 EUR 2018.gadā).

Pārskata periodā Sabiedrības ieņēmumi no viesu izmitināšanas sastāda 74% no kopēja apgrozījuma, 20% ieņēmumu sastāda āra peldbaseina pakalpojumi un 6% citi ieņēmumi. Savukārt izdevumu sadalījums ir sekojošs: pārdošanas izmaksas sastāda 46%, personāla izmaksas 47% un 7% administrācijas izmaksas. Personāla izmaksu palielinājums ir saistīts ar sezonālo nodarbināto skaita pieaugumu.

Sabiedrības likviditāte nav apdraudēta, likviditātes seguma koeficients sastāda 2,6 (2,4 2018.gada attiecīgajā periodā), kopējais likviditātes koeficients ir 2,6 (2,5 - 2018.gadā).

Finanšu neatkarības koeficients sastāda 0,9, šis koeficients raksturo uzņēmuma finansiālā stāvokļa stabilitāti (jābūt vismaz 0,5 – 0,6 robežās).

### **Finanšu risku vadība**

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem. Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību. Notiek nepārtraukts darbs ar debitoriem. 30.09.2019. Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi nepārsniedza īstermiņa saistības, Sabiedrības vadība strādā pie likviditātes uzlabošanas un rentabilitātes sasniegšanas.

### **Turpmāka sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes**

Sabiedrības uzdevums ir klientu apkalpošanas uzlabošana un klientu apmierinātības palielināšana ar uzņēmuma sniegtajiem pakalpojumiem, uzlabojot uzņēmuma budžeta līdzekļu izmantošanas lietderīgumu un racionalitāti, pastāvīgi pilnveidojot personāla prasmes, palielinot darbinieku motivāciju un darba vides drošību, kopumā uzlabojot un attīstot Sabiedrības saimniecisko darbību. Sabiedrība turpinās iesāktos darbus, kas saistīti ar jaunu klientu piesaistīšanu, nepārtrauktu mācību – treniņu procesu nodrošināšanu futbolā bērniem un jauniešiem, sacensību un sporta pasākumu organizācijas nodrošināšanu.

### **Apstākļi un notikumi pēc pārskata perioda beigām**

Laika periodā kopš pārskata perioda pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata perioda rezultātu.

### **Paziņojums par vadības atbildību**

Pamatojoties uz kapitālsabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, starpperiodu operatīvais finanšu pārskats par periodu no 01.01.2019. līdz 30.09.2019. ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem. Starpperioda vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Valdes loceklis

Vladimirs Bogdanovs