

SIA "Olimpiskais centrs Rēzekne"  
42403028190

**GADA PĀRSKATS**

**01.01.2018.-31.12.2018.**

Rēzekne, 2019.gads

## SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4 - 7
Finanšu pārskats:	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Bilance	9 - 10
Pielikums	11 – 20
Revidentu ziņojums	21

## Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Olimpiskais centrs Rēzekne SIA
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	42403028190 Rēzeknē, 2011.gada 26.augustā
Juridiskā adrese	Atbrīvošanas aleja 93, Rēzeknē, LV-4601
Lielākie dalībnieki	Rēzeknes pilsētas dome (100%)
Valde	Vladimirs Bogdanovs- valdes loceklis
Darbības veids	NACE 9311 Sporta objektu darbība  NACE 4719 Pārējā mazumtirdzniecība nespecializētajos veikalos  NACE 5510 Izmitināšana viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās  NACE 6820 Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana
Revidents	SIA "Pagrabnieces Auditoru Birojs" Hospitāļu iela 8, Rīga Latvija, LV-1013 Reģ.Nr. 40002030404 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr.8  Nellija Pagrabniece LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr.87
Pārskata gads	2018. gada 1. janvāris - 31. decembris



## SIA „Olimpiskais centrs Rēzekne”

Reģ. Nr. 42403028190, Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV-4601 t. 64622055, 20229992, e-pasts [ocr@rezekne.lv](mailto:ocr@rezekne.lv)

01.03.2019.

### Vadības ziņojums

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Olimpiskais centrs Rēzekne” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2011.gada 26.augustā ar vienoto reģistrācijas numuru 42403028190 kā pašvaldības uzņēmums. Sabiedrības 100 % pamatkapitāla daļas pieder Rēzeknes pilsētas domei, reģ. Nr. 90000025465, pamatkapitāls uz pārskata beigām ir 781 414 EUR, pamatkapitāls sastāv no 781414 daļām, vienas daļas nominālvērtība ir 1 EUR.

### Sabiedrības darbība pārskata gadā

Sabiedrība 2018.gadu noslēdza ar zaudējumiem EUR 27 125, kurus paredzēts segt no nākamo gadu peļņas. Balances kopsumma pārskata perioda beigās sastāda EUR 405 581.

Pārskata gadā galvenais saimnieciskās darbības veids ir sporta centra darbība, nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana, izmitināšana viesnīcā, sporta un veselības veicināšanas pasākumu atbalstīšana un organizēšana. Darbības mērķis ir organizēt sporta pasākumus un sekmēt dažādu sporta veidu attīstību, nodrošinot Rēzeknes Bērnu – jaunatnes sporta skolas audzēkņu treniņu iespējas. Sabiedrība veica savu saimniecisko darbību saskaņā ar Latvijas normatīvajiem aktiem un Sabiedrības statūtiem. Pārskata gads aptver 12 mēnešus no 2018.gada 1.janvāra līdz 31.decembrim. Gada pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem. Vidējais strādājošo skaits 2018.gadā 28 darbinieki.

Lai noslēgtu Olimpiskā centra Rēzekne 1.kārtas būvniecības darbu izpildi, tribīņu nojumes būvniecību, SIA „Olimpiskais centrs Rēzekne”

pasūtīja un veica būvobjekta pārprojektēšanas darbus un projekta ekspertīzi. 2017.gada augustā projekts tika aktualizēts. Sabiedrības kapitāldaļu turētāja, Rēzeknes pilsētas dome, apzinājusi Sabiedrības ierobežotās iespējas piesaistīt finanšu līdzekļus, tāpēc Pašvaldība ir uzsākusi projektu “Tribīņu nojumes būvniecība Stacijas ielā 30B, Rēzeknē”, kura rezultātā tiks sakārtota Olimpiskajam centram piegulošās teritorijas infrastruktūra. Sakarā ar ko 2018.gada 9. janvārī tika pieņemts lēmums samazināt Sabiedrības pamatkapitālu par 311 556 EUR, izslēdzot inženierbūvi – tribīnes (kadastrālā apzīmējums-21000060014010), dzēšot 293 300 daļas ar nominālvērtību 1 EUR katra; tehnisko dokumentāciju: būvprojekta “Rēzeknes Olimpiskā centra 1.kārtas būvprojekta pārprojektēšana: būvprojekta izstrādi mākslīgā futbola laukuma tribīņu nojumes būvniecībai Stacijas ielā 30B, Rēzeknē” un būvprojekta ekspertīzes izmaksas, dzēšot 18 256 daļas ar nominālvērtību 1 EUR katra. Rēzeknes pilsētas pašvaldība izmanto minēto projektu kā pamatu objekta būvniecības realizācijā.

Sabiedrības dibinātāja pārskata periodā veica Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu – ieguldot automašīnu 5660,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti sešdesmit eiro 00 centi) vērtībā pretī saņemot 5660 daļas. Transportlīdzeklis ir nepieciešams saimnieciskās darbības uzlabošanai. Saskaņā ar 2017.gada 26.maijā noslēgto deleģēšanas līgumu Nr. 3.1.1.37/153 Pašvaldība deleģēja Sabiedrību ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām veikt no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktās pašvaldības autonomās kompetences - veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu

un sportu - izrietošus pārvaldes uzdevumus, izmantojot Daudzfunkcionālo sporta ēku Stacijas ielā 30B, Rēzeknē, atbalstīt aktivitātes, kas vērstas uz futbola un ūdens sporta attīstību, Rēzeknes pilsētas Bērnu un Jaunatnes sporta skolas audzēkņiem, nodrošinot nodarbības bez maksas, atbilstoši iesniegtiem treniņu un sacensību plāniem. 2018. gadā Sabiedrība bez maksas nodrošināja 1638 treniņu stundas Bērnu un Jaunatnes sporta skolas futbola nodaļas audzēkņiem un apmēram 596 treniņu stundas peldēšanas nodaļas audzēkņiem. Kā arī tika organizēti un atbalstīti dažādi sporta un veselības veicinošie pasākumi, sporta bāze tika novadītas 28 ekskursijas. Āra peldbaseina pakalpojumus pārskata gadā izmantoja 19 718 apmeklētāji. Lai nodrošinātu nepārtrauktu mācību – treniņu procesu un ļautu sagatavoties sacensībām Rēzekne BJSS peldēšanas nodaļas audzēkņiem āra peldbaseina komplekss atsāka savu darbību 2018. gada 11.maijā. 8.jūnijā tika atbalstītas Rēzeknes BJSS atklātās 2017./ 2018. mācību gada sezonas noslēguma sacensības peldēšanā “Vasaras Saulainie starti”.

2018.gada 28.-29.jūlijā tika organizēta un atbalstīta I Starptautiskā Rēzeknes pilsētas atklātā kausa izcīņa peldēšanā vecmeistariem, kas veltīta Latvijas valsts simtgadei. 4.augustā notika Latvijas Modernās piecīņas federācijas un Jaunsardzes Modernās trīscīņas posms Rēzeknē sacensības peldēšanā. Sadarbībā ar Latvijas Peldēšanas federāciju un Latvijas Sporta federācijas padomi, ERASMUS+ programmas finansētā projekta “Eiropas Sporta nedēļa 2018 Latvijā” ("European Week of Sport in Latvia 2018", part of the European Week of Sport (application No: 597149-EPP-1-2018-1-LV-SPO-DWS1-NE / Grant Decision No: 2018-0503/001-001)) ietvaros tika organizēts Nakts Peldējums Rēzeknē 2018. Pagalmu futbola turnīra ietvaros, Sadarbībā ar Sporta pārvaldes struktūrvienību Rēzeknes bērnu jaunatnes sporta skolu, 29.septembrī tika izspēlēts Olimpiskā centra Rēzekne ceļojošais kauss. Pārskata gadā tika uzņemtas dažādas bērnu nometnes no Rēzeknes un citām Latvijas pilsētām: Ludzas, Balviem, Rīgas, Daugavpils un Jēkabpils.

Viesnīcas ienākumi, kā arī vidējā noslodze ir palielinājusies salīdzinājumā ar 2017. gadu uz 20%. Ņemot vērā gan ierakstus viesu grāmatā, gan arī booking.com pieejamās atsauksmes, viesnīcas pakalpojumi novērtēti atzinīgi – vidējais vērtējums – 9,3 balles (balstīts uz 822 klientu atsauksmēm). 2018.gadā viesnīcā apkalpoto viesu skaits sastāda 6987, viesnīcā pavadīto nakšu skaits sastāda - 9416.

Sabiedrības apgrozījums pārskata periodā, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, palielinājās uz 46% un sastāda 357955 EUR (2017.gada – 244582 EUR). Nodokļu veidā valsts un pašvaldības budžetā Sabiedrība 2018.gadā iemaksājusi 116217 EUR (2017.gadā- 86830 EUR).

Sabiedrība 2018.gadā realizējusi vairākus vidējā termiņa 2017.-2019.gadam stratēģijā noteiktos mērķus:

- pielāgota vide nodarbībām mākslīgā seguma futbola laukumā un āra peldbaseinā viesnīcas apmeklētājiem un sekotājiem;
- izstrādāts un aktualizēts sniegto pakalpojumu klāsts un cenrādis;
- atbalstītas sadarbībā ar Rēzeknes pilsētas Sporta pārvaldi Rēzeknes pilsētā organizētās dažādu līmeņu futbola un ūdens sporta sacensības;
- organizētas ekskursijas sporta bāzē, kas vērstas uz sporta attīstību un veselīga dzīvesveida popularizēšanu;
- nodrošināts mācību un treniņu process BJSS audzēkņiem;
- noslēgti sadarbības līgumi par futbola laukuma nomu, viesnīcas izmitināšanas un āra baseina pakalpojumu sniegšanu;
- organizēti sporta sacensības un aktīvās atpūtas pasākumi;
- regulāri tiek papildināta aktuālā informācija uzņēmuma mājas lapā.

## Finanšu risku vadība

Sabiedrība savā darbībā ir pakļauta dažāda veida finanšu riskiem. Ikdienas darbībā notiek aktīva un sistemātiska riska vadības politikas realizācija, kas vērsta, lai nodrošinātu

maksimāli efektīvu resursu pārvaldīšanu. Sabiedrība nepārtraukti papildina svarīgāko sadarbības partneru sarakstu un cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz savu finansiālo stāvokli. Notiek darbs pakalpojumu kvalitātes vērtēšanā, jaunu piedāvājumu izveidošanā, kā arī tiek vērtētas tendences tirgū un klientu apmierinātība.

Finanšu rādītāji liecina, ka ir stabilizējies uzņēmuma ieņēmumu un izdevumu apjoms, taču tajā pašā laikā tas lielā mērā ir atkarīgs no klientu pirktspējas, piegādātāju izmaksām un valsts nodokļu politikas. Vēl viens no faktoriem, kas negatīvi ietekmē Sabiedrības ieņēmumus, ir fakts, ka apkārt Daudzfunkcionālai sporta ēkai un āra peldbaseinam aktīvi norisinās būvniecības darbi, kas samazina potenciālo klientu skaitu.

### **Pārskata gada finansiālo rezultātu rādītāji**

Likviditātes seguma koeficients ( $K = \frac{\text{apgrozāmie līdzekļi} - \text{krājumi} - \text{nākamo periodu izmaksas}}{\text{īstermiņa saistības}}$ ) sastāda 3,1 (3,09- 2017.gadā). Sabiedrībai nav problēmu segt savas īstermiņa saistības un līdzekļi nav pārāk daudz ieguldīti krājumos (šim koeficientam vajag būt robežās no 1 līdz 3), absolūtās likviditātes koeficients ( $K = \frac{\text{naudas līdzekļi} + \text{īstermiņa vērtspapīri}}{\text{īstermiņa saistības}}$ ) sastāda 2,25 (2,41 -2017.gadā), kā arī kopējais likviditātes koeficients ( $K = \frac{\text{apgrozāmie līdzekļi}}{\text{īstermiņa saistības}}$ ) – 3,12 (3,11 - 2017.gadā).

Sabiedrība stabilizēja rentabilitātes rādītāju svārstības, kas ir ļoti atkarīgas no sezonāla rakstura darbības veida. Aktīva uzņēmuma darbība notiek vasarā, kad darbojas futbola laukums, āra peldbaseins un ir aktīva tūristu plūsma, tas viss nodrošina lielāku apgrozījumu. Kā saimnieciskās darbības svarīgākais mērķis parasti tiek minēta uzņēmuma peļņa, bet dažkārt galvenais mērķis ir nevis peļņas gūšana, bet gan maksātspējas saglabāšana.

Finanšu neatkarības koeficients ( $K = \frac{\text{pašu kapitāls}}{\text{pasīva kopsumma}}$ ) sastāda 0,96 (raksturo uzņēmuma finansiālā stāvokļa stabilitāti, vēlams 0,5 – 0,6 robežās).

Sabiedrības saimnieciski finansiālās stabilitātes rādītāji kopumā ir vērtējami pozitīvi, kaut arī atsevišķi plānotie uzdevumi netika veikti finanšu līdzekļu trūkuma dēļ. Tomēr finanšu rādītāji liecina, ka ir stabilizējies uzņēmuma ieņēmumu un izdevumu apjoms, taču tas lielā mērā ir atkarīgs no klientu pirktspējas, piegādātāju izmaksām un valsts nodokļu politikas.

### **Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām**

Vadībai nav zināmi nekādi svarīgi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas nav atspoguļoti šajos finanšu pārskatos un kas var būtiski ietekmēt turpmāko Sabiedrības darbību un finanšu pārskatu novērtējumu.

### **Nākotnes perspektīva**

Savas pastāvēšanas laikā Sabiedrība ir iemantojusi klientu un sadarbības partneru uzticību. Ņemot vērā valsts ekonomisko izaugsmi, Sabiedrības vadība uzskata, ka patērētāju pirktspējai būtiski nemazinoties un ņemot vērā valsts ekonomisko izaugsmi, Sabiedrībai ir visas iespējas 2019.gadā turpināt sekmīgi attīstīties un nākamajos pārskata periodos sasniegt lielāku apgrozījumu un gūt peļņu.

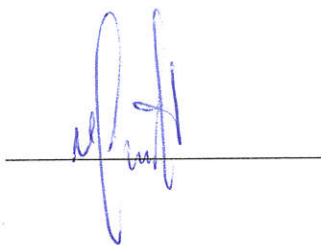
Saskaņā ar deleģēšanas līguma noteikumiem Sabiedrībai tiek uzdots par pienākumu atbalstīt aktivitātes, kuras vērstas uz futbola un ūdens sporta attīstību pilsētā, nodrošinot nodarbības mākslīgā seguma futbola laukumā un āra peldbaseinā bez maksas bērnu - jaunatnes sporta skolas audzēkņiem. Saskaņā ar apstiprināto budžetu 2019.gadam Rēzeknes pilsētas dome ir piešķīrusi finansējumu šo aktivitāšu nodrošināšanai.

Sabiedrības valde atbalstīs personāla profesionālo attīstību, tai pat laikā turpinot uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, kas ļaus uzturēt un uzlabot Sabiedrības spēju strādāt ar peļņu. Sabiedrības galvenās prioritātes būs sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošana.

**Uzdevumi saskaņā ar stratēģiju 2019.gadam:**

Sabiedrības mērķi, kas izriet no vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem, tiesību aktiem un plānošanas dokumentiem, ir saistīti gan ar pašvaldībai noteikto funkciju, gan citu funkciju izpildes nodrošināšanu, apgūt jaunas tehnoloģijas, nodrošināt efektīvu pakalpojumu sniegšanu, apmierināt un noturēt klientus un uzņēmuma darbiniekus, piesaistīt jaunus klientus, uzlabot korporatīvo tēlu, attīstīt attiecības ar klientiem, veicināt pastiprinātu pārdošanu, samazināt izmaksas un palielināt peļņas robežas, nodrošināt biznesa veiktspēju, nodrošināt bērnu un jauniešu sporta skolas audzēkņiem nepārtrauktu pieejamību mācības – treniņu procesam, veicināt sporta pasākumu, turnīru, sacensību noietu un sporta dienu norisi Rēzeknē kā arī atbalstīt bērnu un jauniešu sportu.

Valdes loceklis




V. Bogdanovs

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**  
(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2018	2017
		EUR	EUR
Neto apgrozījums		<b>35 79 55</b>	<b>24 45 82</b>
a) no citiem pamatdarbības veidiem	1	35 79 55	24 45 82
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas.	2	-39 53 12	(32 55 13)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(3 73 57)</b>	<b>(8 09 31)</b>
Pārdošanas izmaksas	3	(20 96)	(21 66)
Administrācijas izmaksas	4	(10 42 75)	(7 65 32)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	11 66 03	15 74 64
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>(2 71 25)</b>	<b>(21 65)</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		-	-
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>(2 71 25)</b>	<b>(21 65)</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(2 71 25)</b>	<b>(21 65)</b>

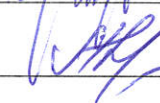
Pārskata pielikums no 11. lappuses līdz 20. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis



Vladimirs Bogdanovs

Galvenā grāmatvede



Aija Loce

01.03.2019.



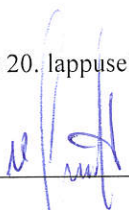
**Bilance**

**AKTĪVS**

	Piezīme	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		3 937	2 185
Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem		-	450
	6	<b>3 937</b>	<b>2 635</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		323 935	358 039
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		33 090	25 242
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		-	311 556
	7	<b>357 025</b>	<b>694 837</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>360 962</b>	<b>697 472</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Kraujumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	8	27	-
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi			
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	9	195	229
		<b>222</b>	<b>229</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	10	11 155	7 622
Nākamo periodu izmaksas	11	1 028	1 064
		<b>12 183</b>	<b>8 686</b>
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
<b>Nauda</b>	12	32 214	30 551
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>44 619</b>	<b>39 466</b>
<b>Aktīvs kopā</b>		<b>405 581</b>	<b>736 938</b>

Pārskata pielikums no 11. lappuses līdz 20. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

  
\_\_\_\_\_

Vladimirs Bogdanovs

Galvenā grāmatvede

  
\_\_\_\_\_

Aija Loce

01.03.2019.

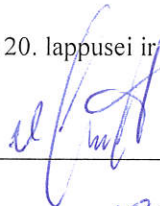
**Bilance**

**PASĪVS**

<b>Pašu kapitāls</b>	<b>Piezīme</b>	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
		<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	13	781 414	1 087 310
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	14	(363 048)	(360 883)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(27 125)	(2 165)
		<b>391 241</b>	<b>724 262</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
No pircējiem saņemtie avansi	15	20	-
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	16	4 386	5 536
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	17	696	862
Uzkrātās saistības	18	9 238	6 278
		<b>14 340</b>	<b>12 676</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>14 340</b>	<b>12 676</b>
<b>Pasīvs kopā</b>		<b>405 581</b>	<b>736 938</b>


Pārskata pielikums no 11. lappuses līdz 20. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis



Vladimirs Bogdanovs

Galvenā grāmatvede



Aija Loce

01.03.2019.

## Grāmatvedības politika

### 1. Pārskata sagatavošanas pamats

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas

### 2. Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) Pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk
- b) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kādas izmantotas iepriekšējā gadā
- b) Posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, t.i.:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa vai zaudējumi;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- c) Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- d) Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- e) Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada beigu bilanci.
- f) Saimnieciskie darījumi atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību nevis juridisko formu.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, uzņēmumā lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Atbilstoši “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam” naudas plūsma un pašu kapitāla izmaiņu pārskati netiek sastādīti.

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības akcionāri, padomes un valdes locekļi, viņu tuvi radnieki un uzņēmumi, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

### 3. Ilgtermiņa ieguldījumi

Līdzekļi, kas paredzēti ilgai lietošanai (vairāk kā viens gads) vai ieguldīti ilglietojamā īpašumā, ir uzrādīti kā ilgtermiņa ieguldījumi. Citi līdzekļi ir apgrozāmie līdzekļi.

Ilgtermiņa ieguldījumi ir novērtēti atbilstoši to sākotnējai vērtībai, tas ir iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Tādu ilgtermiņa ieguldījumu objektu sākotnējā vērtība, kuru lietderīgās lietošanas laiks ir ierobežots, ir pakāpeniski norakstīta (amortizēta) paredzētajā lietderīgās lietošanas laikā.

Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās aprēķina metodes.

Nolietojuma aprēķināšanai izmanto šādas vadības noteiktās likmes (% gadā):

**Nemateriālie ieguldījumi :**

Licences, datorprogrammas 20 (5 gadi)

**Pamatlīdzekļi:**

Ēkas 5 (20 gadi)

Būves 10 (10 gadi)

Datortehnika 20 (5 gadi)

Sakaru līdzekļi 50 (2 gadi)

Pārējie pamatlīdzekļi 10 - 20 (10 - 5 gadi)

Transportlīdzekļi 20 (5 gadi)

Nemateriālo ieguldījumu posteņi "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un līdzīgas tiesības" ir parādītas tikai par atlīdzību iegūtas tiesības.

Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes pamatlīdzekļu nomas periodā.

**4. Apgrozāmie līdzekļi**

Apgrozāmo līdzekļu novērtēšana ir pamatota ar iegādes vai ražošanas pašizmaksu.

Apgrozāmajiem līdzekļiem piemērots tāds novērtējums, lai tie bilances datumā būtu atbilstoši zemākajai tirgus cenai vai pašizmaksai.

Krājumus uzskaita pēc nepārtrauktās inventarizācijas metodes, krājumus novērtē pēc metodes "Pirmais iekšā — pirmais ārā" (FIFO)aprēķina metodes.

**5. Nauda**

Finanšu pārskati ir sagatavoti Latvijas valūtā – eiro (EUR).

Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti eiro pēc ECB oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā. Visi monetārie aktīvu un pasīvu posteņi pārrēķināti eiro pēc ECB noteiktā kursa pārskata gada pēdējā dienā.

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no naudas kasē un atlikumiem bankas kontos.

**6. Nākamo periodu izmaksas**

Izmaksas, kas izdarītas pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, ir parādītas kā nākamo periodu izmaksas bilances aktīvā.

**7. Debitoru parādi**

Katram debitoru parādu posteņim bilancē atsevišķi uzrādīta summa, kas saņemama gada laikā un kas saņemama vēlāk nekā gada laikā pēc bilances datuma.

Debitoru parādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, un tie ir saskaņoti ar pašu debitoru uzskaites datiem bilances datumā.

Strīda gadījumos atlikumi bilancē uzrādīti atbilstoši grāmatvedības datiem.

Debitoru parādiem, kuru saņemšana tiek apšaubīta, apšaubāmās summas apmērā ir izveidoti uzkrājumi nedrošiem parādiem.

Debitoru parādu atlikumi bilancē parādīti neto vērtībā, kas aprēķināta, no šo parādu uzskaites vērtības atbilstoši grāmatvedības datiem atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus.

#### **8. Uzkrājumi**

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu noteikta veida saistības, kuras attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem gadiem un gada pārskata sastādīšanas laikā ir paredzamas vai zināmas, bet kuru apjoms vai konkrētu saistību rašanās vai segšanas datums nav skaidri zināms. Uzkrājumi nepārsniedz nepieciešamās summas, un tie nav izmantoti aktīvu vērtības korigēšanai.

#### **9. Nākamo periodu ieņēmumi**

Ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, ir parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi bilances pasīvā.

#### **10. Kreditoru parādi**

Katram kreditoru parādu postenim bilancē atsevišķi norādīta summa, kas maksājama gada laikā un kas maksājama vēlāk nekā gada laikā pēc bilances datuma.

Kreditoru parādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru uzskaites datiem bilances datumā.

Parādi, kas maksājami gada laikā pēc bilances datuma, uzskatāmi par īstermiņa kreditoru parādiem. Parādi, kas maksājami vēlāk nekā gada laikā pēc bilances datuma, uzskatāmi par ilgtermiņa kreditoru parādiem.

Īstermiņa kreditoru posteņos ietvertas summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām, un citas saistības, kas rodas uzņēmuma parastajā darbības ciklā.

Kreditoru sastāvā tiek iekļautas uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem. Tās tiek noteiktas reizinot katra darbinieka vidējo atalgojumu pārskata gadā ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantotā atvaļinājuma dienu skaitu.

#### **11. Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

#### **12. Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

#### **13. Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums**

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti līdzko pircējam ir nodotas nozīmīgākās īpašumtiesības un riski uz precēm un atlīdzību var pamatot novērtēt. Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši pasūtījuma izpildes pakāpei.

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi: ieņēmumi no soda un kavējuma naudām, no pamatlīdzekļu pārdošanas un dotācijās - to rašanās brīdī.

**14. Peļņas vai zaudējumu skaidrojums**

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības, preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitītas atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar pārdošanu.

Bilances postenī "Pārskata gada nesadalītā peļņa" ir parādīta summa, kas atbilst peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī "Pārskata gada peļņa vai zaudējumi" norādītajai summai.

Sabiedrības peļņas sadale vai zaudējumu segšana ir parādīta nākamā gada pārskatā, attiecīgi samazinot postenī "Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa" pārskata gada sākumā norādīto summu.

**15. Uzņēmuma ienākuma nodoklis**

Pārskata gada uzņēmuma ienākuma nodoklis ir aprēķināts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Aprēķina rezultātā veidojas apliekamais objekts (reprezentācijas un personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi), kurš nepārsniedz 5% no kopējā pirmstaksācijas gada bruto darba algas fonda, par kuru samaksāti valsts sociālās apdrošināšanas maksājumi.

**16. Patiesā vērtība**

Patiesā vērtība atspoguļo vērtību, kādā var tikt realizēts vai nokārtotas saistības normālos tirgus apstākļos. Ja pēc vadības domām finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība būtiski atšķiras no to uzskaites vērtības, patiesā vērtība tiek ieģrāmatota un atsevišķi atspoguļota finanšu pārskatu pielikumos.

**17. Aplēšu pielietošana**

Sagatavojot finanšu pārskatus sabiedrības vadībai ir jāveic aprēķini un jāizdara pieņēmumi, kas ietekmē finanšu pārskatos uzrādīto aktīvu un pasīvu novērtējumu uz finanšu pārskatu sastādīšanas dienu, kā arī konkrētajā pārskata periodā uzrādītos ieņēmumus un izdevumus.

**Gada pārskata piezīmju skaidrojumi****1. Neto apgrozījums**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Ieņēmumi no mākslīga seguma laukuma nomas	700	879
Ieņēmumi no viesu izmitināšanas viesnīcā	262 073	179 287
Ieņēmumi no viesu ēdināšanas	6 620	3 807
Ieņēmumi no telpu nomas	22 802	16 562
Ieņēmumi no āra peldbaseina	64 300	43 193
Ieņēmumi no preču pārdošanas	1 437	855
Ieņēmumi no sadarbības ar LDDK	23	-
	<b>357 955</b>	<b>244 582</b>

**2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Izejvielu un materiālu iegādes izmaksas:	56 786	36 056
<i>Viesnīcas vajadzībām</i>	9 538	7 668
<i>Futbola laukumam</i>	945	1 351
<i>Ēdināšanas nodrošināšanai</i>	33 763	19 729
<i>Pārējie materiāli</i>	1 932	795
<i>Preču norakstīšana</i>	774	398
<i>Āra peldbaseina darbības nodrošināšanai</i>	9 672	6 115
<i>Degviela</i>	162	-
Pamatlīdzekļu nolietojums	39 182	37 060
Nemateriālo ieguldījumu amortizācija	848	460
Personāla izmaksas:	124 891	99 047
<i>Viesnīcas personāls</i>	98 879	80 937
<i>Stadiona personāls</i>	3 927	2 580
<i>Āra peldbaseina personāls</i>	21 955	15 531
<i>Sacensību tiesneši</i>	130	-
Izdevumi VSAOI maksājumiem	29 548	23 389
Uzņēmējdarbības riska nodeva	117	101
Maksa par telpu, zemes nomu:	13 364	12 935
<i>Daudzfunkcionālās ēkas noma</i>	12 000	12 000
<i>Atklātā peldbaseina kompleksa noma</i>	1 170	705
<i>Zemes noma</i>	194	230
Mākslīgā seguma futbola laukuma uzturēšanas izdevumi	6 050	5 146
Kompleksa apkures izdevumi:	37 608	40 303
<i>Daudzfunkcionālās ēkas apkure</i>	12 324	19 147
<i>Āra peldbaseina kompleksa apkure</i>	25 284	21 156
Kompleksa elektroenerģijas izdevumi	28 095	12 614
<i>Daudzfunkcionālās ēkas elektroenerģija</i>	13 042	12 614
<i>Āra peldbaseina kompleksa elektroenerģija</i>	12 157	-
<i>Futbola laukuma elektroenerģija</i>	2 896	-
Kompleksa ūdensapgāde un kanalizācija	7 277	6 010
Kompleksa TV apraides nodrošināšana	1 367	1 338
Kompleksa cieto sadzīves atkritumu izvešana	951	661
Kompleksa teritorijas uzkopšana(stāvlaukums)	547	402
Kompleksa paklāju noma	958	966
Veļas mazgāšanas pakalpojumi	19 612	15 124
Kompleksa apsardzes pakalpojumi	444	400
Atklātā peldbaseina kompleksa uzturēšanas izdevumi	3 388	2 059
Pārējie daudzfunkcionālās ēkas un atklātā peldbaseina uzturēšanas izdevumi:	16 896	19 296
<i>Siltumapgādes sistēmas uzturēšana</i>	514	544
<i>Ūdens mikrobioloģiskie izmeklējumi</i>	185	185
<i>Sakaru pakalpojumi</i>	640	462
<i>Transporta izdevumi</i>	1 972	15
<i>Iekārtu tehniskā apkope</i>	1 924	1 535
<i>Avota ūdens kompleksa klientiem</i>	300	286
<i>Apdrukas pakalpojumi</i>	40	30
<i>Nekustamā īpašuma nodoklis</i>	1 145	1 592
<i>Izdevumi neatskaitāmajam priekšnodoklim</i>	10 176	14 647
Obligātās veselības pārbaudes darbiniekiem	817	129
EKA apkalpošana	50	177
Kompleksa apdrošināšanas izdevumi	1 195	709
Komandējuma izdevumi	231	-

Aprozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana	5 090	11 131
	<b>395 312</b>	<b>325 513</b>

<b>3. Pārdošanas izmaksas</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Reklāmas, mārketinga pasākumu izdevumi	707	455
Pārējās pārdošanas izmaksas	<u>1 389</u>	<u>1 711</u>
	<b>2 096</b>	<b>2 166</b>

<b>4. Administrācijas izmaksas</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Darba samaksa	67 959	50 946
Izdevumi VSAOI maksājumiem	16 371	11 524
Citi vadīšanas un administrācijas izdevumi	1 168	-
Sakaru izdevumi	229	240
Reprezentācijas un personāla ilgtspējas pasākumu izmaksas	1 110	2 389
Kantora izdevumi	1 861	1 478
Kursi, semināri	677	206
Juridiskie pakalpojumi	118	-
Komandējumu izdevumi	-	45
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	13 832	8 754
Gada pārskata revīzijas izdevumi	950	950
	<b>104 275</b>	<b>76 532</b>

<b>5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
RPD finansējums viesnīcas darbības uzsākšanai	114 010	154 557
Citi ieņēmumi	<u>2 593</u>	<u>2 907</u>
	<b>116 603</b>	<b>157 464</b>

**6. Nemateriālie ieguldījumi**

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tam līdzīgas izmaksas EUR	Avansa maksājumi EUR	Kopā EUR
<b>Sākotnējā vērtība 01.01.2018.</b>	<b>2 768</b>	<b>450</b>	<b>3 218</b>
Iegādāts	2150		2150
Norakstīts			
Pārgrupēts	450	-450	-
<b>Sākotnējā vērtība 31.12.2018.</b>	<b>5 368</b>	<b>-</b>	<b>5 368</b>
<b>Nolietojums 01.01.2018.</b>	<b>583</b>		<b>583</b>
Aprēķināts	848		848
<b>Nolietojums 31.12.2018.</b>	<b>1 431</b>	<b>-</b>	<b>1 431</b>
<b>Bilances vērtība 01.01.2018.</b>	<b>2 185</b>	<b>450</b>	<b>2 635</b>
<b>Bilances vērtība 31.12.2018.</b>	<b>3 937</b>	<b>-</b>	<b>3 937</b>



**7. Pamatlīdzekļi**

	Zemes gabali, ēkas, būves	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība / 01.01.2018.	445 837	29 273	311 556	786 666
Iegādāts 2018.gadā		12 926		12 926
Izslēgts 2018.gadā			-311556	-311 556
<b>Sākotnējā vērtība/ 31.12.2018.</b>	<b>445 837</b>	<b>42 199</b>	<b>-</b>	<b>488 036</b>
<b>Nolietojums</b>				
<u>Uzkrātais nolietojums</u>				
01.01.2018.	87 798	4 031		91 829
Aprēķināts par 2018. gadu	34 104	5 078		39 182
<u>Uzkrātais nolietojums</u>				
<b>31.12.2018.</b>	<b>121 902</b>	<b>9 109</b>		<b>131 011</b>
<b>Bilances vērtība 01.01.2018.</b>	<b>358 039</b>	<b>25 242</b>	<b>311 556</b>	<b>694 837</b>
<b>Bilances vērtība 31.12.2018.</b>	<b>323 935</b>	<b>33 090</b>	<b>-</b>	<b>357 025</b>

**8. Izejvielas, pamatmateriāli, palīgmateriāli**

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Degviela	27	-
	<u>27</u>	<u>-</u>

**9. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai**

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Preces pārdošanai	195	229
	<u>195</u>	<u>229</u>

**10. Pircēju un pasūtītāju parādi**

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	11 155	7 622
	<u>11 155</u>	<u>7 622</u>

**11. Nākamo periodu izmaksas**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Apdrošināšanas izmaksas	961	988
Nākamo periodu izdevumi darba samaksai	67	76
	<b>1 028</b>	<b>1 064</b>
	<b>1 028</b>	<b>1 064</b>

**12. Nauda**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Naudas līdzekļi bankā	30 917	30 242
Naudas līdzekļi kasē	961	249
Nauda ceļā	336	60
	<b>32 214</b>	<b>30 551</b>
	<b>32 214</b>	<b>30 551</b>

**13. Pamatkapitāls**

SIA "Olimpiskais centrs Rēzekne" daļu kapitāls 2018.gada 31.decembrī ir pilnībā apmaksāts. Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no Rēzeknes pilsētas domes ieguldījumiem EUR 781 414 apmērā, kas sastāv no 781414 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

**14. Nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	(363 048)	(360 883)
Pārskata gada nesadalītā peļņa	(27 125)	(2 165)
	<b>(390 173)</b>	<b>(363 048)</b>
	<b>(390 173)</b>	<b>(363 048)</b>

**15. No pircējiem saņemtie avansi**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
No pircējiem saņemtie avansi	20	-
	<b>20</b>	<b>-</b>
	<b>20</b>	<b>-</b>

**16. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Norēķini ar piegādātājiem (saimnieciskie)	4 386	5 536
	<b>4 386</b>	<b>5 536</b>
	<b>4 386</b>	<b>5 536</b>

**17. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

	<b>2018</b>	<b>Izmaiņas</b>	<b>2017</b>
	<b>EUR</b>		<b>EUR</b>
Pievienotās vērtības nodoklis	696	-166	862
	<b>696</b>	<b>-166</b>	<b>862</b>

**18. Uzkrātās saistības norēķiniem ar darbiniekiem**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem administrācijai	3 207	2 282
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem daudzfunkcionālās sporta ēkas un stadiona darbiniekiem	4 237	2 778
Uzkrātās saistības norēķiniem par VSAOI maksājumiem administrācijai	773	550
Uzkrātās saistības norēķiniem par VSAOI maksājumiem daudzfunkcionālās sporta ēkas un stadiona darbiniekiem	1 021	668
	<b>9 238</b>	<b>6 278</b>

**19. Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto personu skaits pārskata gadā:	28	24


**20. Vadības atalgojums**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Atlīdzība par darbu valdes loceklim		
· darba samaksa	20 681	16 655
· valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	4 657	3 639
	<b>25 338</b>	<b>20 294</b>

## 21. Samaksātie nodokļi

Nodoklis	Atlikums 01.01.2018.	Aprēķināts 2018.gadā	Samaksāts 2018.gadā	Atlikums 31.12.2018.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	0	65 998	65 998	0
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	0	28 506	28 506	0
Pievienotās vērtības nodoklis	862	21 246	21 412	696
Uzņēmējdarbības riska nodeva	0	117	117	0
Uzņēmuma vieglo transportlīdzekļu nodoklis		184	184	0
<b>Kopā</b>	<b>862</b>	<b>116 051</b>	<b>116 217</b>	<b>696</b>

Valdes loceklis



Vladimirs Bogdanovs

Galvenā grāmatvede



Aija Loce

01.03.2019.

**NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS****SIA „Olimpiskais centrs Rēzekne” dalībniekam*****Mūsu atzinums par finanšu pārskatu***

Esam veikuši SIA „Olimpiskais centrs Rēzekne”(“Sabiedrība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 8. līdz 20. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2018. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA „Olimpiskais centrs Rēzekne” finansiālo stāvokli 2018. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu (“Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”).

***Atzinuma pamatojums***

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam (“Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

***Ziņošana par citu informāciju***

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotajā gada pārskatā no 4.līdz 7. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

***Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām***

Papildus SRS noteiktajām prasībām, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

### ***Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu***

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniegt informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

### ***Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju***

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „Pagrabnieces Auditoru Birojs”

Licence Nr.8

Nellija Pagrabniece  
Valdes priekšsēdētāja  
LR zvērināta revidente  
Sertifikāts Nr. 87

Rīgā, 2019.gada 1. martā